

## PRŮBĚŽNÁ ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

### Bytové družstvo Lesní 111

Data jsou platná k: 30.06.2010

<b>FINANČNÍ PROSTŘEDKY</b>			
stav bankovních účtů a peněz na cestě			1295793.74
pokladna			6440.00
dosud nezaplacené závazky dodavatelům			-5576.50
<b>DOSTUPNÉ FINANČNÍ PROSTŘEDKY ( A )</b>			<b>1296657.24</b>
<b>BILANCE ZÁLOH NA ENERGIE A SLUŽBY</b>			
Položka	Vybrané zálohy od bytů	Zaplaceno dodavatelům	Rozdíl
teplo	150436.26	- 271330.92	= -120894.66
studená voda	89860.00	- 69596.00	= 20264.00
teplá voda	102209.00	- 21423.00	= 80786.00
výtah	7686.00	- 9322.00	= -1636.00
elektřina	8190.00	- 11490.58	= -3300.58
anténa	2619.00	- 911.00	= 1708.00
údržba měřidel	9894.00	- 11170.00	= -1276.00
drobné opravy	9163.78	- 1365.00	= 7798.78
pojištění domu	18936.62	- 36871.00	= -17934.38
daň z nemovitosti	5234.31	- 11558.00	= -6323.69
správa domu	26247.70	- 26536.20	= -288.50
jiné služby	14400.00	- 14400.00	= 0.00
ostatní	7292.00	- 4633.49	= 2658.51
<b>VÝLEDNÁ BILANCE ZÁLOH ( B )</b>			<b>452168.67 - 490607.19 = -38438.52</b>
Je vybráno MĚNĚ záloh než bylo uhrazeno dodavatelům. Tzn. při vyúčtování záloh by domácnosti DOPLÁCELY.			
<b>CELKOVÝ ZŮSTATEK ÚSPOR ( FONDŮ OPRAV )</b>			
<b>ČISTÝ ZŮSTATEK ÚSPOR ( = A - B )</b>			<b>1335095.76</b>
Zůstatek úspor, které je možno utratit za velké opravy a investice.			
<b>STAV SPOŘENÍ ( FONDŮ OPRAV ) OD POČÁTKU ROKU ( PRŮBĚŽNÝ ROČNÍ ZISK DOMU )</b>			
Položka	Příjmy	Výdaje	
spoření od spoluvlastníků	301717.33		301717.33
nájem od nájemníků domu	52694.00		52694.00
dotace a úroky ze spořicího účtu	19536.60		19536.60
splátky a úroky úvěru		80004.00	-80004.00
ostatní výdaje hrazené z FO např. opravy		176584.00	-176584.00
<b>OD POČÁTKU ROKU DŮM ZVÝŠIL STAV ÚSPOR</b>			<b>117359.93</b>
<b>STAV POHLEDÁVEK ZA NEPLAČÍ</b>			
nezaplacené zálohy			-8147.84
nezaplacený nájem			-6954.00
nezaplacené spoření			-4284.16
<b>CELKOVÉ DLUHY NEPLAČÍČŮ</b>			<b>-19386.00</b>

Tato měsíční zpráva o hospodaření domu vychází ze všech zaúčtovaných dokladů k poslednímu dni předcházejícího měsíce (viz. výše). Údaje zde uvedené nemusí být zcela přesné, jelikož ne vždy všechny doklady máme v průběhu roku k dispozici. Naprosto přesnou zprávu o hospodaření domu lze sestavit až v době roční účetní uzávěrky, tj. po obdržení veškerých podkladů. Podrobný měsíční výkaz (účetní rozvaha a výsledovka) Vám zašleme na požádání.

## PRŮBĚŽNÁ ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

### Společenství vlastníků jednotek domu Polní 222, ČB

Data jsou platná k: 30.06.2010

<b>FINANČNÍ PROSTŘEDKY</b>			
stav bankovních účtů a peněz na cestě			70982.94
pohledávky			18653.41
<b>DOSTUPNÉ FINANČNÍ PROSTŘEDKY ( A )</b>			<b>89636.35</b>
<b>BILANCE ZÁLOH NA ENERGIE A SLUŽBY</b>			
Položka	Vybrané zálohy od bytů	Zaplaceno dodavatelům	Rozdíl
studená voda	9769.00	- 5815.00	= 3954.00
elektřina	1350.00	- 1031.00	= 319.00
anténa	216.00	-	= 216.00
údržba měřidel	702.00	- 454.00	= 248.00
drobné opravy	1221.32	- 1956.00	= -734.68
pojištění domu	9624.48	-	= 9624.48
správa domu	2802.20	- 2823.00	= -20.80
ostatní	4361.00	- 2050.00	= 2311.00
<b>VÝLEDNÁ BILANCE ZÁLOH ( B )</b>			<b>30046.00 - 14129.00 = 15917.00</b>
Je vybráno VÍCE záloh než bylo uhrazeno dodavatelům. Tzn. dům by při vyúčtování záloh domácnostem peníze VRACEL.			
<b>CELKOVÝ ZŮSTATEK ÚSPOR ( FONDŮ OPRAV )</b>			
<b>ČISTÝ ZŮSTATEK ÚSPOR ( = A - B )</b>			<b>73719.35</b>
Zůstatek úspor, které je možno utratit za velké opravy a investice.			
<b>STAV SPOŘENÍ ( FONDŮ OPRAV ) OD POČÁTKU ROKU ( PRŮBĚŽNÝ ROČNÍ ZISK DOMU )</b>			
Položka	Příjmy	Výdaje	
spoření od spoluvlastníků	28626.00		28626.00
dotace a úroky ze spořicího účtu	3.80		3.80
ostatní výdaje hrazené z FO např. opravy		55891.00	-55891.00
<b>OD POČÁTKU ROKU DŮM SNIŽIL STAV ÚSPOR</b>			<b>-27261.20</b>

Tato měsíční zpráva o hospodaření domu vychází ze všech zaúčtovaných dokladů k poslednímu dni předcházejícího měsíce (viz. výše). Údaje zde uvedené nemusí být zcela přesné, jelikož ne vždy všechny doklady máme v průběhu roku k dispozici. Naprosto přesnou zprávu o hospodaření domu lze sestavit až v době roční účetní uzávěrky, tj. po obdržení veškerých podkladů. Podrobný měsíční výkaz (účetní rozvaha a výsledovka) Vám zašleme na požádání.