

Pozvánka

na **náhradní** členskou schůzi Bytového družstva Dlouhá 29 Č. B.
se sídlem Dlouhá 1108/29, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice,
která se uskuteční dne **24. května 2022 (úterý) od 17.30 hod.**
v Malém sále kulturního domu Vltava.

Vstup hlavním vchodem KD Vltava.

Program:

1. Zahájení
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Návrh na složení volební komise pro volbu nového člena představenstva BDa náhradníků do představenstva a kontrolní komise
4. Zpráva představenstva o činnosti družstva za rok 2021
5. Zpráva o hospodaření za rok 2021
6. Zpráva kontrolní komise za rok 2021
7. Schválení účetní uzávěrky za rok 2021
8. Volba člena představenstva BD, náhradníků do představenstva a kontrolní komise
9. Projednání navýšení spoření na investiční opravy (Fond oprav)
10. Další informace představenstva a diskuze
11. Závěr

Možnost seznámení se s dokumenty: účetní závěrka a smlouva se správou domů MATY, lze ve schůzovně BD v pondělí **16. 5. a 23. 5. 2022** v době od **17,30 do 19,30 hod.**

Pozvánku a přílohy naleznete i na www.maty.cz/stranky/bd-dlouha-29

V příloze:

- k bodu **8** Návrh představenstva na volbu nového člena představenstva
- k bodu **9** Předložení návrhu k navýšení nájmu
- k bodu **10** Nová smlouva se Správou domů MATY
- Návrh plánu činnosti na rok 2022

Bod č. 8 Programu

Představenstvo Bytového družstva Dlouhá 29 ČB navrhuje nového člena představenstva pana Davida Matyáše za odstupujícího pana Petra Peštu.

Výzva pro členy družstva: Žádáme o další písemné návrhy na členy představenstva, náhradníky do představenstva a kontrolní komise - do poštovní schránky BD.

Termín: do 22. 5.2022

Bod č. 9 Programu

Z důvodu velkého navyšování cen energií a vstupních nákladů k opravám všeho druhu, a vzhledem k plánovaným a potřebným investicím v našem domě, navrhuje představenstvo BD zvýšit měsíční nájem o 5,-Kč/m².

Dle plochy: byt 1+0=cca 140,-Kč, byt 2+0=200,-Kč, byt 3+1a= 350,-Kč, byt 3+1b=385,-Kč.

Bod č.10 Programu

Představenstvo BD Dlouhá 29 podepsalo se správou domů MATY novou smlouvu, ze které vyplývá navýšení měsíční platby za správu o cca 30,-Kč/byt.

Se zněním celé smlouvy se může každý člen družstva seznámit ve schůzovně BD.

Návrh plánu činnosti na rok 2022

1. Přetmelení spár (usnesení schůze z 30. 11. 2021 – cca 140 000,-Kč)
2. Kontrola hlavních odpadů pod panelovým domem z důvodů stáří a možnosti jejich zanesení. Kontrolu provést firmou za pomoci kamerového systému – cca 10 000,-Kč.
3. Kompletní výměna rozvodů teplé a studené vody v přízemí domu. Z důvodu opakovaných havárií nutná výměna. Předpokládaná částka do 500 000,-Kč.
4. Příprava zavedení dálkového odečtu pro TUV, SV a radiátory.