

Provozní řád podzemního parkování budovy Prague Marina

SVJ Jankovcova 1587/8, Praha 7, PSČ 17000, IČ: 290 16 118,

Předpoklady, za kterých je provozní řád zpracován:

- Vjezd i výjezd je opatřen automatickými vraty s ovládáním pomocí osobního elektronického ovladače nebo čipu na vjezdu i na výjezdu.
- V prostoru parkování je instalována elektrická požární signalizace.
- Je instalována kontrola zplodin CO.
- Je instalován požární hydrantový systém.
- Prostor parkování je vybaven nucenou elektrickou ventilací.

1.) Nedílnou součástí provozního řádu podzemního parkování je požární poplachová směrnice.

2.) Každý uživatel parkování je povinen řídit se tímto provozním řádem.

3.) Do parkování mají přístup pouze osoby, které mají vlastnické právo k některé z jednotek v budově, eventuálně těmto osobám vlastník některé jednotky ze své vůle parkování umožnil. Vjezd a výjezd podzemních garáží je samoobslužný na čipovou kartu, čip nebo dálkový ovladač.

4.) V objektu parkoviště je instalován kamerový systém v souladu se zákonem č.101/2000 Sb.o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.) Parkovací prostory jsou určeny výhradně pro jednopátá i dvoupátá vozidla o maximální výšce 2,0 m a šířce 2,2 m. Případné nerespektování tohoto omezení může mít za následek poškození garážových vrat, jejichž opravu musí pak původce škody uhradit.

7.) Je zakázáno stání ve vjezdu do parkování a v komunikačních koridorech. Vozidlo, které neoprávněně stojí na místech kde je to zakázáno, tj. ve vjezdu do parkování a v komunikačních koridorech bude sankcionováno, a to nasazením TPZOV (technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla). Odstranění TPZOV podléhá sankci ve výši 2000,00 Kč (dvatisícekorunčeských)

8.) V objektu parkování je povolena maximální rychlost 10 km/hod. Překročení této rychlosti je považováno za vážný přestupek ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů parkování.

9.) V prostoru parkování jsou řidiči povinni řídit se dle platné vyhlášky o pravidlech silničního provozu (např. přednost zprava) a dodržovat instalované vodorovné i svislé dopravní značení.

10.) Jízda v podzemních garážích je možná výhradně s rozsvícenými tlumenými světly.

11.) Vozidla musí být zaparkována tak, aby žádnou svojí částí nepřesahovala do sousedního stání a pokud možno uprostřed ve vymezené ploše svého parkovacího stání.

12.) Každé vozidlo musí být zaparkováno na vyhrazeném označeném stání svého majitele. Není dovoleno parkování na cizím parkovacím místě.

13.) V celém objektu platí přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.

14.) V zájmu všech uživatelů parkování žádáme řidiče, aby nechávali běžet motor jen nejnntnější dobu. Zahřívání motoru na volnoběh v prostoru parkování je zakázáno.

15.) Vozidla jedoucí po vnitřní komunikaci v parkovacích prostorech mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých stání.

16.) V případě, že je vozidlo nepojízdné a brání v provozu, jeho vlastník okamžitě zajistí jeho odstranění z vnitřní komunikace. Neučiní-li tak, bude vozidlo odstraněno na jeho náklady.

- 17.)** V prostoru parkování jakož i na příjezdové a výjezdové komunikaci je zakázáno provádět jakékoliv opravy včetně mytí a údržby vozidel.
- 18.)** Před nasávací a výdechové otvory vzduchotechniky nesmí být umístovány předměty, které by bránily proudění vzduchu.
- 19.)** V případě poruchy vrat garáže je řidič, jenž poruchu zjistil, povinen závadu ohlásit správci objektu, ostraze nebo na recepci. Jakákoliv manipulace s garážovými vraty, kromě otevírání a zavírání, je zakázána.
- 20.)** Jakékoliv připomínky, přání případně ohlášení závad týkajících se provozu parkování je možné hlásit na recepci -správci, jenž je povinen je zapsat a řešit buď samostatně, nebo s výběrem společenství vlastníků.
- 21.)** Případný požár je oprávněný uživatel parkovacího stání případně jakákoliv jiná osoba nacházející se v tomto prostoru, povinen ihned ohlásit recepci, ostraze, správci respektive hasičskému sboru.
- 22.)** Způsobí-li uživatel parkování škodu na zařízeních a objektu parkování je povinen ohlásit tuto skutečnost správci budovy (na recepci) a vše uvést do původního stavu. Není-li to plně možné je povinen tuto škodu nahradit.
- 23.)** V případě větší koncentrace škodlivin se automaticky spustí činnost vzduchotechnického zařízení.
- 24.)** V případě poplachu CO jsou parkující povinni neprodleně vypnout motor vozidla a opustit prostor parkování.
- 25.)** Parkování vozidel s unikajícími provozními kapalinami (olej, chladicí kapalina atd.) není povoleno. Způsobí-li uživatel parkování znečištění parkovacího místa provozními kapalinami je povinen je neprodleně odstranit. Neučiní-li tak, budou náklady spojené s mimořádnou údržbou připsány k jeho tíži.
- 26.)** Úklid parkování provádí správa budovy ve stanovených termínech. Všichni uživatelé parkování jsou povinni udržovat v prostorách čistotu a pořádek. V případě vyhlášeného strojního úklidu prostor se musí uživatelé parkovacích stání řídit pokyny správce.
- 27.)** Podzemní parkování nesmějí užívat vozidla na pohon PB.
- 28.)** Volné odkládání věcí v celém areálu garáží je zakázáno.
- 29.)** Je zakázáno ponechávání jakýchkoliv věcí, zejména cenných ve vozidlech, na vozidlech či v jejich okolí. Každý řidič i provozovatel vozidla je sám odpovědný za veškerá rizika ztráty a poškození vozidel (a jejich obsahu), která jsou zde zaparkována, a rovněž za všechny jiné ztráty a škody s tím spojené. Nikdo, kdo zaparkuje své vozidlo na parkovišti, není oprávněn se domnívat, že své vozidlo svěřil do úschovy vlastníkovu či správci objektu. Parkoviště není hlídáno, ale pouze monitorováno, kdy toto monitorování nezakládá žádnou odpovědnost vlastníka ani správce areálu za škodu na vozidlech, jejich příslušenstvích a věcí v nich umístěných. Monitorování je v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, zákon č. 101/2000 Sb.
- 30.)** Neumožňovat vědomě vstup a vjezd cizím osobám a nezapůjčovat čipovou kartu neoprávněným osobám, v případě, že se tak stane, přebírá taková osoba svou plnou zodpovědnost za tuto osobu.
- 31.)** Provádět jakékoli stavební nebo jiné úpravy garážových stání bez předchozího povolení zástupců nebo zástupce Společenství.
- 32.)** V celém areálu garáží je zakázán volný pohyb zvířat.

PARKOVACÍ MÍSTA PRO NÁVŠTĚVY V -1.PP

KRÁTKODOBÉ STÁNÍ

Parkovací místa č.: 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 207, 220, 221

Všechna parkovací stání pro návštěvy jsou opatřena uzamykatelnou zábranou. Klíč k odemčení a zpřístupnění parkovacího místa bude vydán pracovníkem recepce, a to v těchto případech:

- 1.) pakliže o využití jmenovaných parkovacích míst požádá vlastník nebo nájemce jednotky (bytu, nebytového prostoru), případně osoba v budově registrovaná jako dlouhodobý host.
- 2.) pakliže o využití jmenovaných parkovacích míst požádá „návštěva“ (např. řemeslníci, osobní návštěva atd.) vlastníka či nájemce jednotky, za kterým návštěva přichází. Tato osoba je povinna uvést jméno osoby či společnosti za kterou přichází.

Klíč k odemčení zábrany a zpřístupnění parkovacího místa bude vydán pracovníkem recepce proti zápisu v knize parkování, kde bude uvedeno:

- registrační značka vozidla
- číslo parkovacího stání
- předběžná doba stání,
- jméno osoby, která o klíč žádá,
- čas a datum předání klíče
- záznam o složení povinné vratné zálohy ve výši 200 Kč za vydání klíče
- případně telefonní kontakt

V domě neregistrovaní hosté nejsou oprávněni do garáže vjíždět dříve než po nahlášení výše uvedených údajů. Tyto osoby nemají nárok na zapůjčení (zakoupení) přístupového elektronického ovladače dveří a vrat (čipu).

Ceník:

Prvních 5 hodin.....	ZDARMA
První den, déle než 5 hodin	100,00 Kč
Každý další započatý den.....	100,00 Kč
Vratná záloha na klíč.....	200,00 Kč

Záloha na klíč bude po odevzdání klíče a úhradě za parkování vrácena.

*(*dnem se rozumí, vzorový příklad: od 15,00 hodiny prvního dne do 15.00 hodiny dne následujícího)*

Dodavatelé služeb pro SVJ mohou parkovat na výše uvedených parkovacích místech po nezbytně nutnou dobu zdarma.

DLOUHODOBÉ STÁNÍ

Parkovací místa č. : 222, 223, 224, 225, 226, 227

- 1.) Dlouhodobé stání je umožněno na základě uzavření Smlouvy s SVJ Jankovcova. Smlouva může být uzavřena s vlastníkem nebo nájemcem jednotky (bytu, nebytového prostoru), případně osobou v budově registrovanou jako dlouhodobý host.
- 2.) Cena za dlouhodobé parkování činí 1.600,- Kč/měsíc.
- 3.) Smlouva se uzavírá na 1 rok.
- 4.) Smlouvy budou evidovány v "Parkovací knize" a budou obsahovat údaje o subjektu, který Smlouvu o pronájmu uzavřel.
- 5.) Osoby, které uzavřely smlouvu na dlouhodobé stání, mají nárok na zakoupení elektronického ovladače dveří vrat (čipu).

Schváleno Společenstvím vlastníků jednotek

V Praze dne 12.12.2016