

# **STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA**

## **Část I.**

### **čl. 1**

#### **Firma a sídlo družstva**

- 1 Firma družstva zní: Bytové družstvo 19-21-23, IČ: 25186418 (dále v těchto stanovách jen jako „*družstvo*“).
- 2 Sídlo družstva je na adrese: Pekárenská 23, 370 04 České Budějovice

### **čl. 2**

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu fyzických osob, které bylo založeno za účelem opatřit si společnou činností a společnými prostředky dům č.p. 1026/19, 1027/21, 1029/23 včetně stavební parcely, na níž je postaven (vše v katastrálním území České Budějovice 3) a všech bytů a nebytových jednotek v něm se nacházejících a hospodaření s tímto domem a těmito byty a nebytovými jednotkami, tedy k zajišťování bytových a jiných potřeb svých členů a dalších fyzických osob za podmínek v těchto stanovách uvedených.

### **čl. 3**

Družstvo je právnickou osobou, která v právních vztazích a navenek jedná svým jménem a odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem.

Činnost družstva se řídí těmito stanovami a v částech v nich neupravených zákonem 90/2012 Sb., zákonem 89/2012 Sb.

## **Část II.**

#### **Předmět činnosti a členský vklad**

### **čl. 4**

#### **Předmět činnosti**

Předmětem činnosti družstva je zabezpečení provozu a správy bytového fondu a s tím souvisejících nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, jak vyplývá z čl. 2 těchto stanov.

## čl. 5

### Základní členský vklad a další členský vklad

- 1 Každý člen družstva se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem. Základní členský vklad činí **2.000,- Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*).
- 2 Osoba přistupující do družstva je povinna splnit vkladovou povinnost ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí představenstva o přijetí za člena družstva, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet družstva.
- 3 Člen družstva se může podílet na základním kapitálu družstva dalšími členskými vklady. O převzetí dalšího členského vkladu uzavře družstvo s členem družstva písemnou smlouvu v souladu s ustanovením § 572 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „*zákon o obchodních korporacích*“). Smlouvu o dalším členském vkladu členská schůze družstva neschvaluje.
- 4 Vypořádací podíl se rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu

## Část III.

### Členství v družstvu

## čl. 6

Členy družstva mohou být jen fyzické osoby.

## čl. 7

### Vznik členství přistoupičího člena

- 1 Členství v družstvu vzniká za současného splnění následujících podmínek:
  - a představenstvo družstva rozhodne o přijetí uchazeče o členství za člena, a to na základě jeho písemné přihlášky,
  - b uchazeč o členství splní vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu dle článku 5 odstavec 1 těchto stanov a
  - c uchazeč o členství splní vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši stanovené představenstvem družstva. Výše dalšího členského vkladu bude uchazeči o členství sdělena do jednoho měsíce od doručení rozhodnutí o přijetí za člena. Další členský vklad musí být splacen ve lhůtě stanovené představenstvem, ne však delší než tři měsíce od doručení rozhodnutí o přijetí za člena družstva.
- 2 Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahují firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu.
- 3 Představenstvo je povinno rozhodnout o přijetí či nepřijetí do družstva nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla družstvu přihláška uchazeče o členství doručena. Toto rozhodnutí představenstva musí být uchazeči o členství doručeno doporučeným dopisem.

## čl. 8

### Přechod a převod družstevního podílu

- 1 Družstevní podíl se dědí. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených.
- 2 Družstevní podíl je vlastnictvím člena družstva, který s ním může volně disponovat. Člen družstva může svůj družstevní podíl převést na kteroukoli fyzickou osobu, splňující podmínky pro přijetí za člena družstva, bez předchozího souhlasu a intervence družstva do jeho dispozičních práv. Člen družstva není oprávněn svůj družstevní podíl zastavit ve prospěch třetí osoby.
- 3 Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím souvisejících.
- 4 Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení platné a účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva o převodu určí účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy.

## čl. 9

### Členská práva a povinnosti

- 1 Člen družstva má právo zejména:
  - a volit a být volen do orgánů družstva; volen do orgánů družstva může být pouze ten člen družstva, který dosáhl věku 18-ti let a je plně svéprávný,
  - b účastnit se řízení a rozhodování v družstvu, tedy především se osobně nebo v zastoupení účastnit na jednání a rozhodování členské schůze,
  - c účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje,
  - d předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi týkajícími se činnosti družstva k příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřizování informován,
  - e na přidělení konkrétně určeného bytu (nebytového prostoru) za podmínek uvedených v těchto stanovách,
  - f na roční vyúčtování zaplacených záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu a na vypořádání podle zásad schválených nejvyšším orgánem družstva.
- 2 Člen družstva je zejména povinen:
  - a dodržovat stanovy,
  - b dodržovat rozhodnutí orgánů družstva.

## čl. 10

### Zánik členství

- 1) Členství v družstvu zaniká
  - a) dohodou,
  - b) vystoupením člena,
  - c) vyloučením člena,
  - d) převodem družstevního podílu,
  - e) přechodem družstevního podílu,
  - f) smrtí člena družstva,
  - g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva,
  - h) prohlášením konkursu na majetek člena,
  - i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,
  - j) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu,
  - k) zánikem pracovního poměru podle [§ 579 odst. 2](#), neurčí-li stanovy jinak, nebo
  - l) zánikem družstva bez právního nástupce.
- 2) Podrobnosti jednotlivých způsobů zániku členství v družstvu se řídí příslušným zákonem (viz zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích).

## čl. 11

### Členská evidence

- 1 Družstvo vede seznam všech svých členů.
- 2 Do seznamu členů se zapisují:
  - a jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování,
  - b den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu,
  - c výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu.
- 3 Člen doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.
- 4 Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů.
- 5 Představenstvo umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká;

podpis člena musí být úředně ověřen.

#### Část IV.

### **Nájem družstevního bytu (nebytového prostoru) a práva a povinnosti spojená s jejich užíváním**

#### **čl. 12**

##### **Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a vznik nájmu**

- 1 Členovi bytového družstva vznikne právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za splnění podmínek členství v družstvu dle článku 7 odstavec 1 těchto stanov.
- 2 Nájem družstevního bytu vznikne na základě nájemní smlouvy, v níž se družstvo jakožto pronajímatel zaváže přenechat členovi družstva jakožto nájemci přidělený byt k dočasnému užívání, a to na dobu neurčitou, a člen družstva byt do užívání přijme a zaváže se platit za to družstvu nájemné v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích a těmito stanovami.
- 3 Nájem bytu poskytovaný družstvem jiným osobám než členům družstva vznikne taktéž na základě nájemní smlouvy, v níž se družstvo zaváže přenechat nájemci byt k dočasnému užívání a nájemce byt do svého užívání přijme a zaváže se platit za to družstvu nájemné. Nebude-li doba nájmu sjednána, platí, že se jedná o nájem na dobu neurčitou.
- 4 Mimo identifikace smluvních stran musí nájemní smlouva obsahovat označení předmětu nájmu, a to včetně příslušenství a stavu bytu, rozsah užívání předmětu nájmu, výši nájemného a způsob výpočtu úhrad za plnění spojená s užíváním bytu. Nájemní smlouva musí být vyhotovena písemně.

#### **čl. 13**

- 1 Člen družstva i nájemce (dále v části IV. těchto stanov společně označováni jako „*nájemce*“) jsou oprávněni přijímat ve své domácnosti kohokoliv. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu družstvu. Neučiní-li tak ani do 2 měsíců od této změny, považuje se to za závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z nájmu a může být sankcionováno dle zákona 67/2013 §13, odst. a) pokutou ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 2 Nejedná-li se o příbuzné nájemce v řadě přímé, jeho sourozence, zetě, snachu, jakož i jiné osoby blízké, je potřeba k přijetí nového člena nájemcovy domácnosti předchodí souhlas družstva. Tento souhlas musí být udělen v písemné formě.
- 3 Kromě práva užívat byt má nájemce a členové jeho domácnosti právo užívat společné prostory a zařízení domu.
- 4 Družstvo udržuje v domě náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů. Nájemce je povinen dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny družstva pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemci jsou zejména povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a uzavřít na svůj byt pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s užíváním bytu.

#### **čl. 14**

- 1 Družstvo je povinno odevzdat nájemci byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu jej, jakož i dům, udržovat.
- 2 Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu. Co se považuje za drobné opravy související s užíváním bytu, je uvedeno v příloze č. 1 těchto

stanov, kde je rovněž stanoveno, které opravy v bytě hradí družstvo.

#### čl. 15

Nájemce je povinen odstranit poškození nebo vady způsobené okolnostmi, za které odpovídá on nebo člen jeho domácnosti. Nestane-li se tak, odstraní družstvo po předchozím upozornění nájemce tato poškození a vady na náklady nájemce samo.

#### čl. 16

- 1 Nájemce nesmí provádět úpravy a přestavby bytu nebo domu bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad, pokud by tím došlo k narušení konstrukce a stability domu a k narušení technického zařízení sloužícího ostatním nájemcům.
- 2 Souhlas družstva musí být udělen před provedením příslušné změny v písemné formě.

#### čl. 17

##### **Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu**

- 1 Členové družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů, hradí v nájemném družstvu pouze účelně vynaložené náklady družstva vzniklé při správě těchto družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domu, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice. Nájemné je stanoveno pevnou částkou.
- 2 Nájemné je splatné do 20. dne běžného měsíce.
- 3 Plnění spojená s užíváním bytu a s ním související služby (dále jen „*služby*“) jsou hrazeny ve formě měsíčních záloh v téže lhůtě splatnosti jako nájemné (viz předchozí odstavec tohoto článku).
- 4 Výši měsíčních záloh za jednotlivé služby stanoví představenstvo družstva jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů a vychází přitom z předcházejícího roku.
- 5 Družstvo má právo v průběhu roku změnit měsíční zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů (například změna rozsahu nebo kvality služby). Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o nové výši zálohy. Změna výše zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna.
- 6 Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje družstvo za zúčtovací období (kalendářní rok) a doručí nájemci nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtováním zjištěný nedoplatek je nájemce povinen družstvu zaplatit do dvou měsíců od doručení vyúčtování. V téže lhůtě je družstvo povinno vrátit nájemci případný přeplatek.
- 7 Dostane-li se nájemce do prodlení s placením zálohy za služby a přesahuje-li prodlení 5 dnů ode dne splatnosti, je nájemce povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10,- Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.
- 8 Výše úroku z prodlení v případě nehrazení nájemného je stanovena právním předpisem.
- 9 Neplacení nájemného nebo zálohy za služby po dobu delší než 3 měsíce bude považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. Dlužnou částku bude v případě specifikovaném v předchozí větě družstvo nadto vymáhat soudní cestou.

#### čl. 18

##### **Podnájem bytu (části bytu)**

- 1 Člen družstva může přenechat do podnájmu byt nebo část bytu další osobě pouze s písemným souhlasem bytového družstva.
- 2 V případě, že nájemce - osoba odlišná od člena družstva - v bytě sám trvale nebydlí, není

oprávněn dát třetí osobě do podnájmu byt, ani jeho část. Pokud však v bytě sám trvale bydlí, může dát třetí osobě do podnájmu část bytu.

#### **čl. 19**

### **Výměna bytu**

- 1 Člen družstva je oprávněn uzavřít dohodu o výměně bytu.
- 2 Nájemci - osoby odlišné od členů družstva - nejsou oprávněny uzavřít dohodu o výměně bytu. V konkrétním případě jim může být družstvem souhlas k uzavření dohody o výměně bytu udělen. Na poskytnutí souhlasu družstva není právní nárok. Překážkou poskytnutí souhlasu je zejména to, že ten, jenž se má stát nájemcem bytu v domě ve vlastnictví družstva, nespĺňuje podmínky řádného uživatele – nájemce. Souhlas musí být udělen v písemné formě.

#### **čl. 20**

### **Nájem nebytových prostorů**

O nájmu nebytových prostorů platí přiměřeně ustanovení o nájmu bytu.

#### **čl. 21**

Družstvo dbá, aby byty, se kterými hospodaří, byly řádně a účelně využívány k bytovým účelům.

## **Část V.**

### **Orgány družstva**

#### **čl. 22**

Orgány družstva jsou:

- A členská schůze
- B představenstvo
- C kontrolní komise

#### **čl. 23**

### **Členská schůze**

- 1 Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.
- 2 Právo účastnit se členské schůze mají členové družstva, likvidátor, správce nemovitosti, zplnomocněné osoby a další osoby stanovené zákonem.

#### **čl. 24**

### **Svolání členské schůze**

- 1 Svolatel zašle pozvánku na členskou schůzi členům družstva na adresu uvedenou v seznamu členů nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze a současně ji uveřejní na internetových stránkách družstva.
- 2 Pozvánka obsahuje alespoň:

- a firmu a sídlo družstva,
  - b místo a dobu zahájení členské schůze,
  - c označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze,
  - d program členské schůze,
  - e místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.
- 3 Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.
  - 4 Členskou schůzi svolává pravidelně jednou za rok představenstvo.
  - 5 Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10% členů družstva.

## čl. 25

### Působnost členské schůze

Členská schůze:

- a mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
- b volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise,
- c určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněna tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat,
- d schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,
- e schvaluje smlouvu o výkonu funkce dle ustanovení § 59 zákona o obchodních korporacích,
- f schvaluje poskytnutí finanční asistence,
- g rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
- h rozhoduje o rozdělení zisku a úhradě ztráty,
- i rozhoduje o uhrazovací povinnosti,
- j rozhoduje o použití rezervního fondu,
- k rozhoduje o vydání dluhopisů,
- l schvaluje převod nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu činnosti družstva,
- m rozhoduje o přeměně družstva,
- n schvaluje smlouvu o tichém společenství a její změnu a zrušení,
- o rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,
- p volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,
- q schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,
- r rozhoduje na návrh představenstva o využití společných prostor,
- s rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.

## čl. 26

### Schopnost členské schůze se usnášet

- 1 Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto



- stanovy účast členů družstva majících vyšší počet hlasů.
- 2 Členská schůze se usnází většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů.

## **čl. 27**

### **Zápis o průběhu jednání orgánu družstva**

- 1 O průběhu jednání každého orgánu družstva pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který obsahuje alespoň:
  - a údaj o datu, místě a programu jednání orgánu,
  - b přijatá usnesení,
  - c výsledky hlasování a
  - d námitky členů.
- 2 Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem.

## **čl. 28**

### **Společná ustanovení pro volené orgány družstva**

- 1 Do orgánu družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18-ti let.
- 2 Kolektivní orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech svých členů.
- 3 Kolektivní orgány družstva jsou schopny se usnášet, jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných, pokud stanovy neurčí jinak.
- 4 Funkční období členů volených orgánů družstva (představenstvo, kontrolní komise) činí 5 let.
- 5 Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně.
- 6 Členové orgánu družstva jsou povinni vykonávat své funkce s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí, plnit svěřené úkoly a dodržovat obecně závazné právní předpisy a stanovy.
- 7 Pokud člen orgánu způsobí družstvu škodu porušením povinnosti při výkonu funkce, odpovídá za ni v plném rozsahu stanoveném zákonem.

## **čl. 29**

### **Představenstvo družstva**

- 1 Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Členy představenstva volí členská schůze družstva.
- 2 Představenstvo zastupuje družstvo ve všech záležitostech. Při písemných právních jednáních zastupují družstvo vždy nejméně dva členové představenstva současně. Podepisování za družstvo se děje tak, že k natištěné, napsané nebo jinak zobrazené obchodní firmě družstva připojí své podpisy členové představenstva.
- 3 Představenstvu náleží veškerá působnost, která není stanovami nebo zákonem svěřena jinému orgánu družstva.
- 4 Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy.
- 5 Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.
- 6 Představenstvo má 3 členy a ze svého středu si volí předsedu a jednoho místopředsedu.

- 7 Představenstvo svolává 1x ročně řádnou členskou schůzi.

### **čl. 30**

#### **Kontrolní komise**

- 1 Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů družstva a může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva. Členy kontrolní komise volí členská schůze družstva.
- 2 Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva.
- 3 Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů.
- 4 Na zjištěné nedostatky kontrolní komise upozorní představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy.
- 5 Kontrolní komise má 3 členy a ze svého středu si volí předsedu a jednoho místopředsedu.

### **Část VI.**

#### **čl. 31**

#### **Hospodaření družstva**

- 1 Družstvo hradí výdaje a náklady své činnosti z příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské činnosti, popřípadě jiných zdrojů.
- 2 Družstvo k zajištění hospodaření vytváří příslušné fondy.
- 3 Ze svého zisku platí přednostně platby související se zajištěním chodu domu a dodávkou jednotlivých služeb a zákonné odvody. Zbylý zisk používá samostatně a nelze mu jej odejmout ( viz. čl. 24, písm. h) stanov).
- 4 Družstvo vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

#### **čl. 32**

#### **Provozní fond**

- 1 Družstvo při svém založení zřídilo provozní fond (fond oprav).
- 2 Příjmy provozního fondu (fondu oprav) tvoří především měsíční příspěvky (nájemné) členů družstva a nájemné ostatních nájemců. Dalším příjmem fondu je čistý roční zisk družstva po odečtení nákladů.
- 3 O výši příspěvků do provozního fondu rozhoduje členská schůze družstva.
- 4 Prostředky provozního fondu (fondu oprav) čerpá družstvo ke krytí výdajů spojených se správou, údržbou a opravami domu a bytů.

### **Část VII.**

#### **čl. 33**

#### **Zrušení a zánik družstva**

- 1 Družstvo se zrušuje:
  - a rozhodnutím členské schůze,
  - b rozhodnutím orgánu veřejné moci a
  - c z dalších důvodů stanovených zákonem.
- 2 Rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva se osvědčuje notářským zápisem.
- 3 Při zrušení družstva se provede likvidace.
- 4 Byl-li osvědčen úpadek družstva, zrušuje se družstvo bez likvidace zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení, nebo zrušením konkursu proto, že majetek je zcela nepostačující.
- 5 Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

## Část VIII.

### **Společná ustanovení**

#### **čl. 34**

#### **Doručování**

- 1 Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem (vhazením do poštovní schránky, osobním předáním funkcionářem družstva), a to na adresu, kterou člen družstvu sdělil.
- 2 Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna:
  - a při doručování písemnosti funkcionářem družstva, jakmile člen její převzetí písemně potvrdí,
  - b při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí. Písemnost se považuje za doručenou třetím dnem ode dne uložení u poskytovatele poštovních služeb, a to i v případě, že si ji člen družstva nevyzvedne v úložní době nebo se o jejím uložení nedozví. Jestliže člen družstva odmítne doručovanou písemnost převzít, považuje se tato za doručenou dnem jejího odmítnutí členem družstva.

## Část IX.

### **Závěrečná ustanovení**

#### **čl. 35**

Neobsahují-li stanovy výslovné a jednoznačné ustanovení o některých otázkách, řídí se činnost družstva, jeho orgánů a členů a jejich práva a povinnosti obecně závazným právním předpisem.

Tyto stanovy byly schváleny na členské schůzi družstva dne 29.5.2014