

VZOR PLNÉ MOCI S KOMENTÁŘI

(vzor v plném rozsahu – každý klient sám určí zda-li nás zmocní ve všech nebo pouze v některých bodech)
(u každého bodu plné moci pro přehled uvádíme přibližné % klientů kteří nás v dané věci zpravidla zmocňují)
(pro činnosti, ke kterým nejsme zmocněni, obstaráváme veškeré podklady, které předáváme klientovi pro přímé jednání s dotčeným subjektem)

PLNÁ MOC

zmocnitel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

IČO: XXX XX XXX

sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

zastoupen: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX

zmocňuje

zmocněnce:

Mgr. Martina Matouše, MATY, IČO: 10267425,

se sídlem Sokolská 63, 370 05 České Budějovice,

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl A, vložka 7527

aby mne (nás) zastupoval, nebo si zvolil zástupce v následujících věcech vztahujících se k našim nemovitostem, nacházejících se v Českých Budějovicích, konkrétně domu v **Českých Budějovicích, č.p.: XXXX, na ulici XXXXXXXXX**, včetně souvisejících parcel, kdy uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území České Budějovice X a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích,

při:

1. Přebírání od příslušných subjektů veškeré dokumentace k nemovitosti a její archivování (**k této činnosti máme zmocnění od cca 99% klientů**)
2. Uzavírání smluv s dodavateli energií a služeb pro nemovitost a provádění všech kroků z nich vyplývajících (**k této činnosti máme zmocnění od cca 99% klientů**)
3. Uzavírání zmocnitelem zvláště schválených nájemních smluv a provádění všech kroků vyplývajících z jejich znění (**k této činnosti máme zmocnění od cca 50% klientů**)
4. Zajišťování drobných oprav a revizí nemovitosti (**k této činnosti máme zmocnění od cca 80% klientů**)
5. Provádění výběrových řízení rekonstrukcí a oprav nemovitosti a po odsouhlasení uzavírání smluv o jejich dodávce a provádění všech kroků z nich vyplývajících (**k této činnosti máme zmocnění od cca 40% klientů**)
6. Vedení jednání s úřady státní nebo obecní správy a přebírání od nich písemností určených vlastníkům ve věcech daní, pronájmů a stavebních (**k této činnosti máme zmocnění od cca 99% klientů**)
7. Zastupování před soudy ve věcech vymáhání pohledávek za nájemníky vlastníka nebo za jinými spoluvlastníky nemovitosti (**k této činnosti máme zmocnění od cca 20% klientů**)
8. Uzavírání pojistných smluv, oznamování pojistných událostí a přijímání jejich plnění pro krytí souvisejících škod (**k této činnosti máme zmocnění od cca 80% klientů**)
9. Vypovídání smluv uzavřených mezi zmocnitelem nebo jeho předchůdci se subjekty, jež zajišťovaly správu nemovitosti dříve, jakož i vypovídání smluv uzavřených těmito subjekty (**k této činnosti máme zmocnění od cca 99% klientů**)

Podpis zmocnitele:.....

Plnou moc přijal:.....

V Českých Budějovicích dne