

**Prague Marina a.s.**  
Jankovcova 1595/14  
170 00 Praha – Holešovice

DOPORUČENĚ  
Předem emailem: [reklamace@praguemarina.cz](mailto:reklamace@praguemarina.cz)

Vaše značka / Your reference

Naše značka / Our reference  
2-0223-16

Datum / Date  
17. listopadu 2016

### VĚC: VÝZVA K ODSTRANĚNÍ VAD STAVBY

Vážený pane, vážená paní,

obracíme se na Vás v zastoupení našeho mandanta, **Společenství vlastníků jednotek Jankovcova 1587, Praha 7 - Holešovice**, IČO: 29016118, Jankovcova, 170 00 Praha – Holešovice, (dále také jako „**klient**“).

Obracíme se na Vás jakožto na dodavatele a prodejce bytů v projektu Prague Marina a to včetně bytů a společných prostor, které dne spravuje můj klient.

Klient zjistil zásadní skryté vady ve stavbě, které se projeví až nyní a to jmenovitě:

1. vadu vnější izolace projevující se v bytové jednotce 533 – přesný popis vady a jejích příčin vyplývá z příloženého odborného posouzení autorizovaného technika, pana Husineckého;
2. vadu spodní izolace v podzemních prostorách – přesný popis vady a jejích příčin vyplývá z příloženého odborného posouzení autorizovaného technika, pana Husineckého.

Obracíme se na Vás a žádáme o neprodlené odstranění vad. K tomu Vám stanovíme lhůtu do 30.11.2016.

V případě, že této výzvě ve stanovené lhůtě nevyhovíte, jsme zmocněni podniknout všechny právní kroky potřebné k prosazení práv klienta, zejména k podání žaloby.

V úctě

Mgr. Vlastislav Kusák  
advokát v plné moci

Přílohy: - *dle textu*  
- *plná moc*