

Karel Chuchel, Třešňová 303, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČ: 13495488, DIČ: CZ6110040123, ŽÚ České Budějovice č. j. Ž/16727/2011/ABa/20651/3

tel./fax. 387 250 586

mob. 602 459 901

e- mail: haskontrol@seznam.cz

Záznam o preventivní požární prohlídce**Dle § 12 Vyhlášky MV 246 / 2001 Sb. Vyhlášky o požární prevenci a dle § 5 Zákona o požární ochraně č. 133 / 1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.****Označení objektu:**

Společenství vlastníků jednotek
 Jankovcova 1587, Praha 7 - Holešovice
 Jankovcova, 170 00 Praha 7 - Holešovice
 IČ: 29016118
 Bytový dům
 Jankovcova 1587/8, Praha 7 - Holešovice

Zjištěné skutečnosti:

Provedena kontrola požárních hydrantů 08/2017
 Provedena kontrola hasicích přístrojů 08/2017
 Provedena kontrola funkce požárních stěn v garážích 08/2017
 Provedena kontrola požárních klapek ve VZT 08/2017
 Provedena kontrola funkce větrání únikových cest 08/2017
 Provedena kontrola PBZ (dveře, okna, zárubně) 10/2017
 Provedena kontrola značení a průchodnosti únikových cest
 Provedena kontrola společných prostorů domu

Zjištěné závady:**Vchod A**

7.p. botník dřevěný 2x
 5.p. koloběžka
 4.-5.p. schodiště podesta - květina
 3.-4.p. schodiště podesta - květina 2x

Vchod B

6.p. květina 3x
 5.p. botník, květina, kočárek
 4.p. sedačka, stolička
 3.-4.p. schodiště podesta – truhlík na květiny
 1.p. deska, váza
 2.pp. sklepní kóje - na nouzovém osvětlení ulomena cedule „únikový východ“
 3.pp. sklepní kóje - na nouzovém osvětlení ulomena cedule „únikový východ“

Vchod C

6.p. kočárek 2x
 5.p. požární dveře otevřeny a mechanicky zablokovány
 2.p. požární dveře otevřeny a mechanicky zablokovány
 2.pp. sklepní kóje - na nouzovém osvětlení ulomena cedule „únikový východ“

Vchod D

7.p. židle, botník, požární dveře otevřeny a mechanicky zablokovány

5.p. kárka, koloběžka, tříkolka

4.p. kočárek

2,3,4,5,6p. - dveře nejsou požární viz zpráva o kontrole PBZ 10/2017

2.pp. sklepní kóje - na nouzovém osvětlení ulomena cedule „únikový východ“

3.pp. sklepní kóje - na nouzovém osvětlení ulomena cedule „únikový východ“

Vchod E

9.p. květináče

8.p. židle, lavice 2x, obraz 2x, květina

6.p. lampa železná 2x

5.p. lavice

4.p. botník

1.p. dětské autíčko

Garážová stání 1. podzemní podlaží

B02 kanystr 2x

Lodě Mašín kanystry, krabice

Garážová stání 2. podzemní podlaží

A23 krabice polystyrénové

B16 truhlík 4x, plastová nádoba, květináč

D39 zářivka

D12 tašky nákupní, rohože, plast, hadry

D27 papírové krabice, kanystry, květníky

E27 papírová krabice

Garážová stání 3. podzemní podlaží

E17 pneumatiky

E11 střešní box

D20krabice papírové

D36 pneumatiky, papírové krabice

C01 zářivky

C14 kanystr, papírová role

C15 vědro, igelity, hadry

Kontrolou společných komunikačních prostorů, tzn. chodeb a schodišť v objektu bylo zjištěno, že není zachována úroveň požární ochrany při užívání stavby vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání.

V kontrolovaných prostorách nebyly trvale volné komunikační prostory, které jsou součástí únikových cest.

Tím není dodržena povinnost stanovena ustanovením § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o požární prevenci).

V hromadných podzemních garážích uskladněny vybavy domácností, motoristické potřeby, pneumatiky a jiné hořlavé, toxické či jinak nebezpečné látky, což není v souladu s ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb a zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Požární dveře na únikových cestách otevřeny a mechanicky zablokovány.

Tím není zachována jejich požárně bezpečnostní funkce dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o požární prevenci).

Navržená opatření: Odstranit uložený materiál z únikových cest. Udržovat trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště), které jsou součástí únikových cest tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace osob nebo záchranné práce.

Odstranit z podzemních hromadných garáží uskladněný materiál a prostory používat v souladu platnými předpisy.

Na únikových cestách odstranit u požárních dveří blokující mechanická zařízení bránící zavření požárních dveří.

Termín splnění: trvale

Podpis právnické nebo fyzické osoby nebo pověřeného zástupce:

.....



Dne 27. února 2018

Provedl: Karel Chuchel
OZO v PO k. č. Z – 25/ 2007