

# Zápis z členské schůze

bytového družstva Opletal 4547, IČ: 251 77 435, sídlem: České Budějovice, J. Opletala 45, 370 05, která se konala **29.11. 2016 od 18:00** ve společných prostorech družstva.

## 1. Zahájení schůze v 18:00

P.Ambrozek provedl prezentaci, přítomno 28 ze 49 členů družstva a schůze byla prohlášena za usnášeníschopnou. Seznámil zúčastněné s programem. Zapisovatel p. Pirnosová. Nikdo z přítomných proti uvedenému programu nevznnesl námitku.

## 2. Aktuální stav převodu bytů do osobního vlastnictví

Aktivity spojené s převodem probíhají v souladu s harmonogramem – dokončována zaměření společných prostorů a jednotlivých bytových jednotek ve spolupráci s firmou Wimmo. V průběhu ledna bude připravený koncept prohlášení vlastníka nemovité věci + koncept stanov budoucího SVJ, domovní řád a plány podlaží.

## 3. Volba nových členů do představenstva družstva

Informace o odstoupení člena představenstva p. Dolejška a člena revizní komise p. Vokála. Pro nezájem členů družstva o členství v představenstvu a revizní komisi byla členskou schůzí odsouhlasena varianta omezeného počtu členů představenstva po dobu do ukončení převodu bytů do osobního vlastnictví na čtyři a revizní komise na jednoho s tím, že jejich předsedové by měli při rozhodování dva hlasy.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdržel se hlasování 1

## 4. Schválení úklidu společných prostorů úklidovou firmou – výběr firmy z předložených nabídek

Celkově osloveno 5 firem nabízející úklid společných prostor, dvě nepředložily nabídku. Po vyhodnocení byla ze tří předložených nabídek vybrána a odhlasována přítomnými členy družstva firma Kvalita profi partner (částka za měsíční úklid 4900,- Kč bez DPH a v období 1.12. – 31.3. měsíční paušál za úklid sněhu 650,- Kč bez DPH. Jednotlivé nabídky předloženy k nahlédnutí.

Firmou kvalita předložit návrh smlouvy ke schválení.

Hlasování: pro 28, proti 0

## 5. Různé:

Předseda družstva p. Ambrozek informoval o uskutečněných opravách zvonků a opravě střechy na domě č. 47 a o nutnosti opravit okna na chodbách obou domů, která nelze otevřít a čistit z venkovní strany – 2017.

Opakuje se situace, kdy někteří obyvatelé obou domů shromažďují nepotřebné věci (válenda, televize apod.) do sklepních prostorů. Pan Zimandl nabídl odvoz těchto věcí vlastní dodávkou do sběrného dvora, vyklizení se uskuteční v sobotu 10.12. Návrh instalovat v prostorách sklepů kamery k monitoringu zatím zamítnut pro finanční náročnost.

P. Ambrozek upozornil na nepřípustnost individuálního objednávání drobných oprav bez vědomí představenstva. Napříště k proplácení takových nedomluvených oprav nebude dáván souhlas.

Nutno řešit uhrazení dlouhodobých dluhů na nájemném v některých bytech – představenstvo.

U prostorů kontejnerů pro dům č. 47 nejsou už žádné nádoby na tříděný odpad (plasty, sklo, papír), pouze nádoba na použité oleje. Věc bude řešena představenstvem s městským úřadem.

## 6. Ukončení schůze v 18:50.

Zápis ze schůze je umístěn na internetových stránkách družstva:

<http://www.maty.cz/stranky/bdopletal-4547>.

Zapsala: Pirnosová

Za představenstvo družstva:

Miroslav A;mbrozek