

# Zápis z členské schůze

bytového družstva Opletal 4547, IČ: 251 77 435, sídlem: České Budějovice, J. Opletala 45, 370 05, která se konala **19.12. 2017 od 18:00** ve společných prostorech firmy Maty, Sokolská 63, České Budějovice.

## 1. Zahájení schůze v 18:00

P. Ambrozek provedl prezentaci, přítomno 32 ze 49 členů družstva a schůze byla prohlášena za usnášeníschopnou. Seznámil zúčastněné s programem. Předseda představenstva předal slovo zástupci správce nemovitosti p. Fruthové.

Jako zapisovatel byla navržena p. Věra Fruthová

Jeden člen byl proti, jeden se zdržel, pro bylo 30 hlasů. Předložený návrh byl schválen

## 2. Informace o podmínkách a postupu při převodu bytů do osobního vlastnictví

p.Fruthová informovala zúčastněné o skutečnosti, že v současné době nemají dva členové družstva zájem o převod jednotek do vlastnictví. V případě převodu ostatních jednotek nesplní zbylí členové podmínky stanovené Zákonem o obchodních korporacích a to zejména v tom, že představenstvo družstva musí mít minimálně tři členy a tito členové představenstva musí být zároveň členy družstva. V případě, že právnická osoba nemá platný statutární orgán – tj. nebude možné splnit podmínku tří členů představenstva, soud nařídí likvidaci družstva. V rámci likvidace pak dojde k prodeji bytů v majetku družstva. Jedinou výjimku tvoří skutečnost, kdy by zbylí dva členové postupovali v souladu s § 726 Zákona o Obchodních korporacích, zajistili si změnu stanov a představenstvo družstva nahradí v souladu s výše uvedeným ustanovením zákona předseda.

## 3. Balkony (lodžie)

S ohledem na probíhající převod jednotek do vlastnictví a na nutnost připravit veškeré nutné podklady bylo hlasováno o následujícím návrhu:

Členská schůze schvaluje záměr vybudování balkonů či lodžii s podmínkou, že veškeré technické detaily, způsob provedení, výběr dodavatele, způsob financování atd. budou řešeny v rámci vzniklého společenství vlastníků jednotek. O uvedených záležitostech bude hlasováno na shromáždění společenství vlastníků.

Proti byli dva členové družstva, pro bylo 30 členů družstva. Předložený návrh byl schválen.

## 4. Diskuse

Na základě požadavku člena družstva p. Vokála se do zápisu uvádí, že dle jeho názoru nebyla na webových stránkách družstva řádně a včas vyvěšena pozvánka na členskou schůzi konanou dne 28.11.2017. Z této schůze dále nebyl včas a řádně vyvěšen zápis.

K uvedeným skutečnostem se správce nemovitosti vyjadřuje tak, že zápis byl na webové stránky družstva vyvěšen dodatečně dne 20.12.2017 po jeho dodání. Dále správce prověřil skutečnost ohledně vyvěšení pozvánky. Tato byla řádně vyvěšena dne 3.11.2017 v 12:40. Tuto skutečnost je schopen doložit výpisem z databáze editace webových stránek svých klientů. Pozvánka na členskou schůzi konanou dne 28.11.2017 byla z webu BD vymazána a nahrazena pozvánkou na novou členskou schůzi.

Člen družstva p. Vokál dále požadoval informace ohledně nahlášené pojistné události. Pojistná událost je řádně nahlášená, zdržení nastalo z důvodu chybějící fotodokumentace od poškozeného. O výsledku řešení pojistné události bude informováno představenstvo BD.

Členové družstva byli dále informováni o doručení dopisu představenstvu od p. Holého týkajícího se případného hlasování o investiční akci balkony. P. Holému bude na jeho korespondenci řádně odpovězeno.

Zápis ze schůze je umístěn na internetových stránkách družstva:

<http://www.maty.cz/stranky/bdopletal-4547>.

Zapsala: Věra Fruthová