

Zápis z členské schůze

bytového družstva Opletal 4547, IČ: 251 77 435, sídlem: České Budějovice, J. Opletala 45, 370 05, která se konala **25.5.2017 od 18:00** v prostorách firmy MATY, ul Sokolská 63.

1. Zahájení schůze v 18:00

P.Ambrozek provedl prezentaci, přítomno 31 (pan Vokál se dostavil se zpožděním a neúčastnil se ani hlasování v žádném bodě) ze 49 členů družstva a schůze byla prohlášena za usnášeníschopnou. Dále seznámil zúčastněné s programem, nikdo z přítomných proti uvedenému programu nevzněl námitku.

2. Schválení Prohlášení vlastníka nemovité věci (převod bytů)

Pan Votava (Vimmo) vysvětlil členům družstva situaci v převodu bytů s informací, že další upřesnění postupu proběhne na následujících schůzích. Současně objasnil dotazy a připomínky k návrhu Prohlášení vlastníka nemovité věci. Poté byl tento dokument odsouhlasen:

Hlasování: pro 31, proti 0, zdržel se hlasování 0

3. Volba členů představenstva družstva vlastníků

Členové družstva přednesli návrh na složení představenstva družstva vlastníků, který byl následně schválen:

Předseda: Miroslav Ambrozek, členové Šindelářová Ludmila (místopředseda) a Ing.Jan Kunst

Hlasování: pro 31, proti 0, zdržel se hlasování 0 ve všech třech případech

Následně se přítomní shodli na sestavení revizní komise:

Hlasování: pro 29, proti 1, zdržel se hlasování 1

4. Vyúčtování spotřeby energií za rok 2016

Paní Fruthová z firmy Maty provedla rozbor a objasnění ročního vyúčtování a odpověděla na dotazy členů. Nikdo z členů družstva nepodal proti vyúčtování odvolání.

5. Schválení roční uzávěrky za rok 2016

p.Fruthová seznámila přítomné s výsledky hospodaření k 31.12.2016:

příjmy: nájemné 103.500,-Kč, fond oprav 631.896,96 Kč

výdaje: náklady na opravy 107.678,82 Kč, ostatní náklady (konkrétní přehled k dispozici u správce nemovitosti)

zisk: 372 307,91 Kč

stav fondu oprav k dispozici: 1.306.753.33 Kč

stav bankovního účtu: 520.813,66,- Kč

stav spořicího účtu: 1.006.512,- Kč

stav úvěru: -751.497,11,- Kč

Hlasování o schválení účetní uzávěrky a převodu zisku do fondu oprav – pro 31 členů, proti 0, zdržel se hlasování 0

5.Různé:

Nutno označit sklepní kóje dle čísel bytů.

6. Ukončení schůze v 18:50.

Zápis ze schůze je umístěn na na internetových stránkách družstva:

<http://www.maty.cz/stranky/bdopletal-4547>.

Zapsal: Kunst

Za představenstvo družstva:

Miroslav Ambrozek