

Zápis z členské schůze

bytového družstva Opletal 4547, IČ: 251 77 435, sídlem: České Budějovice, J. Opletala 45, 370 05, která se konala **11.10. 2016 od 18:00** ve společných prostorech firmy Maty, Sokolská 63, České Budějovice.

1. Zahájení schůze v 18:00

P.Ambrozek provedl prezentaci, přítomno 33 ze 49 členů družstva a schůze byla prohlášena za usnášeníschopnou. Seznámil zúčastněné s programem. Zapisovatel p. Pirnosová. Nikdo z přítomných proti uvedenému programu nevznnesl námitku.

2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2015

p.Fruthová seznámila přítomné s výsledky hospodaření k 31.12.2015:

příjmy: nájemné 65.600,-Kč, fond oprav 631.896,96 Kč

výdaje: náklady na opravy 74.512,45 Kč, náklady na provoz a energie 1.534.165,11 Kč (konkrétní přehled k dispozici u správce nemovitosti)

zisk: 368.486,33 Kč

stav bankovního účtu: 396.691,20 Kč

stav spořicího účtu: 1.005.179,53 Kč

stav úvěru: -1.143.169,53 Kč

Podklady, týkající se hospodaření za rok 2015, jsou k nahlédnutí u představenstva družstva.

Výsledek hlasování o schválení účetní uzávěrky – pro 33 členů, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti. Usnesení bylo přijato všemi přítomnými členy.

3. Informace o podmínkách a postupu při převodu bytů do osobního vlastnictví

p.Fruthová zopakovala obecné zásady a souvislosti spojené s převodem a další postup v případě jeho schválení. Zdůraznila eventuální možnost rozdělení družstva na družstvo vlastníků a družstvo podílníků se všemi důsledky v případě nesouhlasu všech členů s převodem bytů.

Zároveň představila pana Votavu z firmy Vimmo – Vogel Immobilien s.r.o., která byla současně navržena ke komplexnímu zajištění celého průběhu převodu v souladu s platnou legislativou. Odhad celého procesu 9-15 měsíců, náklady s tím spojené na bytovou jednotku cca 3.500 - 4.000,- Kč. K objasnění dalších kroků a informovanosti členů o průběhu procesu budou vždy svolány následné členské schůze.

4. Schválení převodu bytů do osobního vlastnictví

Výsledek hlasování o zahájení celého procesu spojeného s převodem bytů do osobního vlastnictví:

Pro 31 členů, proti 2 členové, nikdo se nezdržel hlasování. Usnesení schváleno nadpoloviční většinou.

Výsledek hlasování o komplexní zajištění celého průběhu převodu v souladu s platnou legislativou firmou Vimmo – Vogel Immobilien s.r.o.:

Pro 31 členů, proti 2 členové, nikdo se nezdržel hlasování. Usnesení schváleno nadpoloviční většinou.

5. Schválení splacení zůstatku úvěru družstva

Výsledek hlasování o splacení zůstatku úvěru družstva jako nezbytného předpokladu pro umožnění zahájení převodu bytů do osobního vlastnictví ze spořicího účtu ve výši cca 850.000,- Kč (stav ke 3.čtvrtletí 2016). Poplatek za předčasné splacení úvěru je 10%, tedy částka cca 85.000,- Kč.

Pro 31 členů, proti 2 členové, nikdo se nezdržel hlasování, schváleno nadpoloviční většinou.

Výsledek hlasování o úhradě nákladů spojených s převodem bytů do osobního vlastnictví z prostředků fondu oprav (3.500 - 4.000,-Kč/ bytová jednotka):

Pro 31 členů, proti 2 členové, nikdo se nezdržel hlasování, schváleno nadpoloviční většinou.

5. Ostatní

- a) Schválení prodeje bytu po p.Hanušovi za částku 1.230.000,- Kč, které budou převedeny do fondu oprav. Pro 33 členů – 100%
- b) plán opravy oken ve společných prostorech – bude realizováno ve 2.čtvrtletí 2017 po schválení členskou schůzí
- c) p.Vokál – dotaz k transparentnosti účtu firmy Coopterm (spoření prostředků na výměnu vodoměrů) – aktuální informace o stavu jsou na vyžádání u správce nemovitosti.
- d) Nutná potřeba oprav zvonků – v současné době řešeno
- e) Zastřešení balkonů v 8.patře obou vchodů (ochrana majetku družstva před vlivem deště) – bude projednáno na následující schůzi představenstva.
- f) Návrh na úklid společných prostorů externí firmou, náklady hrazené z fondu oprav – do příští členské schůze budou zajištěny konkrétní podklady a nabídky. Poté bude navrženo ke schválení členskou schůzí.

6. Ukončení schůze v 19:10.

Zápis ze schůze je umístěn na na internetových stránkách družstva:

<http://www.maty.cz/stranky/bdopletal-4547>.

Zapsala: Pirnosová

Za představenstvo družstva:
Miroslav Ambrozek