

Zápis zjednání členské schůze

Termín konání: 22. 3. 2018 od 18,00 hodin

Program:

1. Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, prezence
2. Schválení účetní závěrky, hospodaření domu
3. Zpráva revizní komise
4. Seznámení se stavem střechy a ukončení nájemní smlouvy anténního vysílače
5. Rekonstrukce rozvodů elektřiny společných prostor (výměna jističů a rozvodů) – výběr a schválení dodavatele
6. Projednání žádosti pí Soubové o rekonstrukci bytového jádra
7. Diskuse o rekonstrukci výtahu, společných prostor
8. Projednání stížnosti pí Lutzové na zatékání a netěsnost oken
9. Diskuse
10. Závěr

Z vlastního průběhu členské schůze:

1. Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu

V úvodu členské schůze byla provedena volba:

Řídícím schůze schválena pí Fruthová

– 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

Zapisovatelem schválena pí Štrejnová

– 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

Ověřovatelem zápisu schválen p. Tetour

– 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

Prezence

Z prezenčních listin byly ověřeny a sečteny podpisy všech přítomných členů a předaných plných mocí. Členské schůze se osobně zúčastnilo 22 členů, počet převzatých plných mocí činil 7 ks, celkem tedy 29 členů, čímž se členská schůze stala usnášeníschopnou.

Z jednání členské schůze vyplývá následující:

2. Schválení účetní závěrky, hospodaření domu

Paní Fruthová seznámila členy družstva s přehledem hospodaření družstva. Průběžná zpráva o hospodaření k 31. 12. 2017 je přílohou zápisu. Vyplývá z ní, že:

Stav bankovních účtů činí.....	4,142.675,86
Daň z příjmu.....	33.250,00
Zisk po odpočtu daně.....	522.133,91,00
Výdaje z fondu oprav	169.509,00

– 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

3. Zpráva kontrolní komise

Kontrolní komisí byla přednesena zpráva, ve které byla shrnuta práce kontrolní komise za uplynulé období. Tato byla zaměřena převážně na kontrolu práce představenstva a na kontrolu hospodaření BD. Dále pak byly připomenuty nedostatky v platbách nájemkyně nebytového prostoru paní Holíkové.

4. Seznámení se stavem střechy a ukončení nájemní smlouvy anténního vysílače

Pan Vávra seznámil členskou schůzi se stavem demontáže antény umístěné na střeše domu. Anténa byla demontována a odstraněna. K demontáži a odstranění těžkých břemen (kontejner a kovová konstrukce) dojde až po příjezdu jeřábu. Následně bude střecha firmou TERMS uvedena do původního stavu a po jejím převzetí bytovým družstvem začne plynout 6 měsíční výpovědní lhůta.

5. Rekonstrukce rozvodů elektřiny společných prostor (výměna jističů a rozvodů) – výběr a schválení dodavatele

Ohledně provedení rekonstrukce rozvodů elektřiny společných prostor seznámil pan Vávra členskou schůzi se třemi nabídkami (od firem Schandl, Aldata a Nešvera-Jirák) s tím, že představenstvo družstva vybralo jako dodavatele firmu Aldata, která provede výměnu hlavních jističů pro bytové jednotky a společné prostory, výměnu vodičů od hlavního jističe k elektroměru, výměnu vodičů od elektroměru ke svorkovnici a dále provede revizi elektroinstalace. Cena výše uvedené práce bude činit 75.508,98 Kč (pro dva vchody bez DPH), včetně 15% DPH pak Kč 86 835,33. Nájemníci, kteří se rozhodli pro výměnu stávajícího jističe za silnější (z 20 na 25A) doplatí cca 1.000,- Kč za rozdíl amperáže. Firmou bude poskytnuta 5 letá záruka.

– 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

6. Projednání žádosti pí Soubové o rekonstrukci bytového jádra

Ohledně rekonstrukce bytového jádra v bytě paní Soubové žádá členská schůze posudek odborníka (zaměřený na elektroinstalaci, vodoinstalaci, na kontrolu a posouzení kotvících prvků jádra a jeho konstrukce), ze kterého následně vplyne provedení nutných oprav.

– 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

7. Představení nabídky nového výtahu o firmy Výtahy Line

Pan Vávra seznámil členskou schůzi se 4 nabídkami na provedení rekonstrukce výtahů (firmy: Cone, Schindler, Otis a Line). Poté pan Placer – zástupce firmy Line – provedl prezentaci nabízených výtahů a podrobně informoval členskou schůzi o jejich možnostech, variantách a přednostech s ohledem na bezpečnostní normy EU. Dále pan Placer hovořil o technických parametrech výtahů, o jejich ceně a také o praktickém zajištění případné rekonstrukce, době její realizace a o následném servisu a revizích. V základních otázkách se členská schůze dohodla, že má zájem o výtah s automatickými dveřmi (vnitřními i venkovními), patentovanými na šířku 80 cm. Dále se členská schůze shodla na hloubce kabiny, jejím opláštění, pořízení madel podél schodiště a na úpravě podest v jednotlivých patrech, včetně obložení soklu kolem schodiště, přičemž cena jednoho výtahu bude činit 1,437.500,- (pro dva výtahy Kč 2,875.000,- včetně DPH). Pan Placer nabídl členské schůzi zajištění a vyřízení stavebního povolení.

– 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

8. Diskuse a závěr

Na závěr byli členové družstva vyzváni k diskuzi. Byl dán prostor pro další možné připomínky, návrhy i požadavky.

Paní Lutzová vznesla stížnost na zatékání a netěsnost oken ve svém bytě. Členskou schůzí bylo doporučeno prověřit, čím je tato netěsnost způsobena. Odborné posouzení stavu provede technik, popř. klempíř.

Pan Vávra rovněž zmínil členské schůzi možnost úpravy schodišť domů v návaznosti na provedenou rekonstrukci výtahů. Členská schůze rozhodla, že vymalování chodeb domu, oprava omítek a olejový nátěr budou provedeny hned po ukončení rekonstrukce.

– 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

Protože nikdo dále do diskuse nevstoupil, byla členská schůze ukončena.

Jednatel:

Zápis zapsal:

Zápis ověřil:

Počet příloh 7:

Pozvánka na členskou schůzi BD Šumava 37 a 39

Prezenční listiny a plné moci

Průběžná zpráva o hospodaření BD

Zpráva kontrolní komise

3 nabídky na provedení výměny jističů a rozvodů

Žádost o rekonstrukci bytového jádra

4 nabídky na modernizaci stávajících výtahů