

# Zápis z jednání členské schůze

**Termín konání:** 12. 11. 2015 od 18,00 hodin

## **Program:**

1. Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu
2. Prezence
3. Úhrada revizí elektřiny v bytech z prostředků BD
4. Výběrové řízení - výměna domovních telefonů
5. Vrácení základního členského vkladu a dalšího členského vkladu členovi družstva
6. Zpráva revizní komise
7. Volba domovníka
8. Rekonstrukce koupelny v nájemním bytě
9. Různé
10. Závěr

## **Z vlastního průběhu členské schůze:**

### **1. Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu**

V úvodu členské schůze byla provedena volba:

Řídicím schůze schválena pí Fruthová - **100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti**

Zapisovatelem schválena pí Setiková - **100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti**

Ověřovatelem zápisu schválen p. Tetour - **100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti**

### **2. Prezence**

Z prezenčních listin byly ověřeny a sečteny podpisy všech přítomných členů a předaných plných mocí. Členské schůze se osobně zúčastnilo 19 členů, počet převzatých plných mocí činil 8 ks, celkem tedy 27 členů, čímž se členská schůze stala usnášeníschopnou.

**Z jednání členské schůze vyplývá následující:**

### **3. Úhrada revizí elektřiny v bytech z prostředků BD**

Revize elektřiny budou objednány hromadně a jejich úhrada bude provedena z prostředků bytového družstva. Úhrada případných závad bude řešena na základě předložených výsledků provedené revize.

Provedeno hlasování, jehož výsledkem je **100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.**

### **4. Výběrové řízení – výměna domovních telefonů**

Částka 300,- Kč byla vrácena všem členům, kteří v předešlých letech o zapojení domovních telefonů požádali a touto částkou je uhradili.

Na základě zájmu ostatních členů družstva o zapojení domovních telefonů, provedlo představenstvo družstva ve spolupráci s firmou Maty výběrové řízení. Z poptaných firem byla vybrána nabídka firmy Ing. Vladimíra Hebíka, Alešova 18, ČB, která zajistí výměnu a montáž zvonkového tabla pro oba vchody v celkové výši 63.448,- Kč bez přístupových čipů.

Provedeno hlasování, jehož výsledkem je **100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.**

### **5. Vrácení základního členského vkladu a dalšího členského vkladu členovi družstva**

Vzhledem k tomu, že se paní Soubová obrátila na představenstvo družstva se žádostí o provedení majetkového vypořádání svého vstupního vkladu (Kč 3,000,-), základního členského vkladu (Kč 23.931,-) a úhrady za osazení nového balkonu (Kč 18.000,-), byla její žádost předložena k odsouhlasení členům bytového družstva. Na základě hlasování, bylo rozhodnuto majetkové vyrovnání provést a paní Soubové tyto vyčíslené vklady a úhradu za osazení balkonu vyplatit.

Provedeno hlasování, jehož výsledkem je **100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.**

### **6. Zpráva kontrolní komise**

Pan Jedlička přednesl zprávu kontrolní komise, ve které shrnul práci kontrolní komise za uplynulé období, jmenovitě výsledky jednání s představenstvem družstva, které se uskutečnilo v termínech:

**4. 3. 2015** (schůzka k převzetí dokumentace předešlé kontrolní komise a domluvení rámce činnosti a kontrol),

**2. 6. 2015** (projednána smlouva a plná moc našeho BD se správcem nemovitosti MATY, vyjádření k návrhu na zřízení funkce domovníka)

a **22. 10. 015** (kontrola výpisů z běž. účtu BD a zjištění zůstatku k 15. 10. 2015).  
Podrobná zpráva kontrolní komise ke dni 12. 11. 2015 přiložena jako příloha k zápisu z jednání členské schůze.

## 7. Volba domovníka

O funkci domovníka k datu konání členské schůze nikdo neprojevil zájem. Pro následující období zůstává BD bez domovníka.

## 8. Rekonstrukce koupelny v nájemním bytě

Pan Cisár požádal o provedení rekonstrukce koupelny z důvodu jejího špatného technického stavu. Vzhledem k tomu, že se jedná o nájemní byt, bude tyto opravy nutno provést. Přesto představenstvo družstva ještě před tím, než přistoupí k rozeslání nabídek k provedení rekonstrukce koupelny, navštíví jmenovaný byt a prověří, zda její poškození nevyplývá z nešetrného používání.

## 9. Různé

### **a) Kauce a úhrady za změnu nájemníka**

Jednání s pí Jelínkovou ukončeno. Jmenovaná uhradila vratnou kauci i poplatek za změnu nájemníka na základě jednání s firmou MATY.

### **b) Stanovy družstva** budou v písemné podobě volně k nahlédnutí či k zapůjčení u předsedy družstva.

### **c) Hospodaření bytového družstva**

Paní Fruthová seznámila členy družstva s přehledem hospodaření družstva. Průběžná zpráva o hospodaření za měsíc říjen 2015 je přílohou tohoto zápisu. Vyplývá z ní, že:

Stav bankovních účtů činí.....	2,943.284,97
Dosud nezaplacené krátkodobé závazky .....	- 39.770,99
Veškeré pohledávky .....	30.463,00
<b>Zůstatek úspor (výše fondu oprav k reál. použití).....</b>	<b>2,626.126,40</b>
<b>Zisk od počátku roku.....</b>	<b>636.892,99</b>

## 10. Závěr

Na závěr byli členové družstva vyzváni k diskuzi. Byl dán prostor pro další možné připomínky, návrhy i požadavky. Protože nikdo do diskuse nevstoupil, byla členská schůze ukončena.

Počet příloh 5:

1. Prezenční listiny a plné moci
2. Nabídky firem pro výměnu domovních telefonů
3. Žádost paní Soubové o navrácení členského vkladu
4. Zpráva kontrolní komise
5. Průběžná zpráva o hospodaření BD