

Zápis z členské schůze

Bytového družstva Bytové družstvo Šumava 37 & 39, IČ: 25175467, sídlem: České Budějovice, J. Opletala 37, 370 05, která se konala

26. 2. 2015 od 18:00 ve společných prostorech domu J. Opletala 37, České Budějovice

1. Zahájení v 18:00

P.Fruthová uvítala přítomné, provedla prezentaci, kdy přítomno bylo 39 z 46 členů družstva a schůze byla prohlášena za usnášeníschopnou. Řídícím schůze a zapisovatelem schůze byla zvolena p. Věra Fruthová, ověřovatelem zápisu p. Kropík Petr.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

2. Změna pořadí programu schůze

P. Fruthová navrhla změnu pořadí programu schůze.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

3. Volba členů představenstva

Na minulé členské schůzi byli z důvodu nutnosti volby nového představenstva členové vyzváni k návrhům. Z této výzvy vzešly tři návrhy. Nikdo z přítomných se do funkce dále nepřihlásil.

Jako člen představenstva byl navržen: p. Vávra Jaroslav, dat.nar. 15.5.1976

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Jako člen představenstva byla navržena p. Setikovská Olga, dat.nar. 02.10.1963

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Jako člen představenstva byl navržen: p. Trávníček Martin, dat.nar.27.1.1971

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Jako člen představenstva byl navržen: p. Kropík Petr, dat.nar. 8.2.1964

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Jako člen představenstva byla navržena p. Grabiczová Zdena, dat.nar. 30.12.1951

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

4. Volba členů revizní komise

Členská schůze byla s ohledem na počet členů informována o možnosti nevolit revizní komisi.

Členská schůze se usnesla, že s ohledem na současné platné stanovy, je nutno ji zvolit.

Jako člen revizní komise byl navržen p. Schwarz Ludovít

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Jako člen revizní komise byl navržen p. Jedlička Jan

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Jako člen revizní komise byla navržena p. Smržová Marie

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

5. Hospodaření za rok 2014

P. Fruthová informovala členskou schůzi o hospodaření za rok 2014. Na běžném účtu bylo k 31.12.2014 2548660,47 Kč, ve fondu oprav je stav k 31.12.2014 2072237,- . Z fondu oprav byly hrazeny pouze nutné výdaje jako opravy výtahu, elektroinstalace, deratizace apod. Členská schůze schválila hospodářský výsledek za rok 2014.

Členové družstva byli upozorněni na povinnost uhradit poplatek za změnu nájemníka. Za rok 2014 takto učinilo 5 členů, ostatní svou povinnost nesplnili.

6. Stanovy BD

Řešení finální verze stanov BD.

Ve stanovách byly odsouhlaseny následující změny:

počet členů představenstva: 3

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

čl.17 – Podnájem bytu

Za každý započatý pronájem bytu člena družstva a při každé výměně podnájemníků (odstěhování a nové nastěhování) je člen družstva povinen složit do pokladny družstva poplatek ve výši 3000,-.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

č.24 – Působnost členské schůze

Bude doplněn bod: Projednává a schvaluje investiční akce nad 50 000,- (kromě neodkladného odstranění následků havárií a přírodních katastrof)

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

čl.28 – Představenstvo družstva

V bodě 4. doplnit větu: Zakázky členům statutárních orgánů a jejich rodinným příslušníkům v 1.linii musí předem schválit členská schůze.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

V bodě 7. bude uvedeno: Představenstvo svolává MINIMÁLNĚ 1 x ročně řádnou členskou schůzi.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Bude doplněn bod: Představenstvo se schází min.1x za 3 měsíce.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

7. Různé

S ohledem na doplnění bodu 4., článku 28 stanov bylo hlasováno o provádění úklidu p. Setikovskou Olgou, jenž byla zvolena jako člen představenstva.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Domovník – funkce domovníka bude řešena formou výzvy k předložení nabídky členy družstva po sestavení seznamu činností, jenž má domovník vykonávat.

Zarážka na vstupních dveřích – bylo hlasováno o odstranění zarážky vstupních dveří.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Zvonky – elektrické otvírání. Bylo hlasováno o zprovoznění elektrického otvírání vstupních dveří všem členům družstva.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Jelikož zprovoznění bylo prováděno za úhradu, bude těm, jenž tuto službu hradili, finanční úhrada vrácena.

Všichni přítomní družstevníci byli pro, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Zapsala: Věra Fruthová

Ověřovatel: Kropík Petr