

Zápis z jednání členské schůze

Termín konání: 23. 3. 2017 od 18,00 hodin

Program:

1. Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu
2. Prezence
3. Závěrečné zhodnocení rekonstrukce koupelny nájemního bytu
4. Seznámení se stavem štitové zdi – informace o ukončení platnosti nájemních smluv + nabídka na zateplení
5. Zpráva revizní komise
6. Diskuse o rekonstrukci výtahu, společných prostor
7. Schválení účetní závěrky, hospodaření domu
8. Diskuse
9. Závěr

Z vlastního průběhu členské schůze:

1. Volba řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu

V úvodu členské schůze byla provedena volba:

Řídicím schůze schválena pí Fruthová – 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

Zapisovatelem schválena pí Setikovská – 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

Ověřovatelem zápisu schválen p.Tetour – 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti

2. Prezence

Z prezenčních listin byly ověřeny a sečteny podpisy všech přítomných členů a předaných plných mocí. Členské schůze se osobně zúčastnilo 13 členů, počet převzatých plných mocí činil 15 ks, celkem tedy 28 členů, čímž se členská schůze stala usnášeníschopnou.

Z jednání členské schůze vyplývá následující:

3. Závěrečné zhodnocení rekonstrukce koupelny nájemního bytu

Pan Vávra seznámil členskou schůzi s výdaji na provedenou rekonstrukci v nájemním bytě. Za rekonstrukci koupelny, zařizovací předměty, kuchyňskou linku, podlahy a dveře bylo zapláceno družstvem celkem včetně víceprací 160.309,- Kč. Spoluúčast rodiny Cisárů činila 22.782,- Kč. Veškeré doklady jsou k dispozici na správě domu.

4. Seznámení se stavem štítové zdi – informace o ukončení platnosti nájemních smluv + nabídka na zateplení

Smlouvy byly řádně v termínu ke konci října 2016 ukončeny a jako kompenzace odstranění bylo bytovému družstvu vyplaceno celkem 15.000,- Kč.

Pan Vávra sdělil, že v současné době není nikdo, kdo by měl o umístění reklamy na našem domu zájem.

Ohledně možného zateplení štítové zdi byla poptána firma TEX-COLOR, která nabídla dvě možnosti zateplení:

- a) polystyrenem (v ceně 338.187,- Kč)
- b) vatou (v ceně 366.425,- Kč),

Pan Vávra zároveň upozornil členskou schůzi na to, že tyto vynaložené peníze budou chybět při případné rekonstrukci výtahů.

Členská schůze následně zvážila možnost štítovou zeď nezateplovat a provést u ní pouze nátěr.

Provedeno hlasování, s tímto výsledkem:

- pro zateplení hlasovalo 8 členů
- proti zateplení hlasovalo 13 členů
- zdrželo se hlasování 7 členů

Z hlasování členské schůze vyplývá, že štítová zeď se zateplovat nebude a bude u ní proveden pouze nátěr.

5. Zpráva kontrolní komise

Pan Jedlička přednesl zprávu kontrolní komise, ve které shrnul práci kontrolní komise za uplynulé období. Tato byla zaměřena převážně na kontrolu práce představenstva. Dále pak připomněl nedoplatek nájmů paní Holíkové, která však k datu konání členské schůze dlužné nájemné uhradila.

6. Diskuse o rekonstrukci výtahu, společných prostor

Dalším bodem jednání byla rekonstrukce výtahu a společných prostor.

Vzhledem k tomu, že vstupní vchody domů potřebují opravu omítek a nátěrů, byl panem Vávrou členské schůzi předložen návrh prací pro příští období, který zahrnoval tyto možnosti:

- a) Výměna výtahů
- b) Vizualní, finančně nenáročná oprava omítek a nátěrů vstupních chodeb
- c) Nedělat nic.

Členská schůze společně zvážila priority a postup prací týkajících se údržby domu. Proběhla diskuse o typech výtahů, součinnosti jednotlivých prací a o finanční nákladnosti jednotlivých kroků. Závěrem členská schůze rozhodla o odložení rekonstrukce výtahů až do naspoření vyšší sumy na pozdější dobu. Členové souhlasili s provedením finančně nenáročné opravy omítek a nátěrů vstupních chodeb s tím, že konečná úprava nátěrů chodeb v celém domě a výměna vstupních dveří bude provedena až po rekonstrukci výtahů.

O tomto bodu se hlasovalo, výsledkem je 100% souhlas všech přítomných členů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

7. Schválení účetní závěrky, hospodaření domu

Paní Fruthová seznámila členy družstva s přehledem hospodaření družstva. Průběžná zpráva o hospodaření k 31. 12. 2016 je přílohou tohoto zápisu. Vyplývá z ní, že:

| | |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Stav bankovních účtů činí..... | 3,475.991,67 |
| Dosud nezaplacené krátkodobé závazky | – 402.810,36 |
| Veškeré pohledávky | 3.438,00 |
| Zůstatek úspor (výše fondu oprav k reál. použití)..... | 3,073.565,17 |
| Výdaje z fondu oprav | 498.006,00 |

8. 9. Diskuse a závěr

Na závěr byli členové družstva vyzváni k diskuzi. Byl dán prostor pro další možné připomínky, návrhy i požadavky.

Vznesen požadavek k pronajímatelům bytů, aby se jejich podnájemníci chovali více ohleduplně a hospodárně (šetrně) k majetku družstva.

Protože nikdo dále do diskuse nevstoupil, byla členská schůze ukončena.

Počet příloh 3:

Pozvánka na členskou schůzi BD Šumava 37 a 39
Prezenční listiny a plné moci
Průběžná zpráva o hospodaření BD