

ZPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ BYTOVÉHO DRUŽSTVA 19-21-23

se sídlem Pekárenská 23, 370 04 České Budějovice

za rok 2013

1/ Kontrola hospodaření byla provedena dne 25. 3. 2014.

2/ Kontrolu provedla za revizní komisi : Ludmila Nedvědová
Blanka Nováková
Světlana Smutná

PŘEDMĚT KONTROLY :

Kontrola hospodaření byla provedena dne 25. 3.2014 ve firmě MATY, která naše BD spravuje, zpráva revizní komise byla zpracována dne 20. 5.2014.

Revizní komise zkontrolovala veškeré nákladové (výdajové) a výnosové položky zaúčtované v roce 2013.

Všechny položky, které tvoří hospodářský výsledek roku 2013 byly zdokladovány a zkontrolovány se zjištěním, že byly vystaveny pouze na adresu Bytového družstva Pekárenská 19-21-23.

Rozbor hospodaření za rok 2013, ověření zůstatků pokladní hotovosti, stavu finančních prostředků na běžném bankovním účtu k 31.12.2013 tvoří samostatnou samostatnou přílohu této zprávy.

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI :

**Výše nedoplatků vyúčtování vztahujících se k roku 2013
podle účetního stavu k 30. 4.2014 :**

celková výše nedoplatků (7 členů BD)	Kč 28 693,00
-nedoplatky byly splatné k 30.4.2014	

za revizní komisi : Ludmila Nedvědová
 Blanka Nováková
 Světlana Smutná

V Českých Budějovicích 20. května 2014

Přílohy :

Rozbor výsledku hospodaření za rok 2013

ROZBOR NÁKLADŮ A VÝNOSŮ ZA ROK 2013

1/ NÁKLADY

*POROVNÁNÍ
-SKUTEČNOST
ROKU 2012*

ROK 2013

<i>Kč 3 326,00</i>	<u>- náklady na materiál</u> Poznámka : V roce 2013 byl nákup materiálu účtován v položce – náklady na opravy.	Kč 0,00
<i>Kč 32 747,00</i>	<u>- náklady na elektrickou energii (společné prostory)</u>	Kč 29 585,00
<i>Kč 266 973,20</i>	<u>- náklady na opravy + materiál</u> z toho:	Kč 16 020,10
<i>1 767,00</i>	--instalátérské práce	1 219,00
<i>273,60</i>	--zámečnické práce (vstupní dveře domu+dveře do spol.prostor)	9 455,10
	--seřízení oken	575,00
	--topenářské práce	4 301,00
	--posypová sůl	49,00
	--zhotovení klíčů	30,00
	--obálky kancelářské	20,00
	--sprej	81,00
	--baterie	290,00
<i>Kč 88 658,04</i>	<u>- náklady na služby</u>	Kč 121 626,09
	z toho:	
<i>Kč 2 100,00</i>	-- dobítí telefonu 8.8.= 550,00 Kč, 16.9.= 550,00 Kč	1 100,00
<i>Kč 61 560,00</i>	-- Správa MATY-vedení účetnictví 2013 Cena na 1 byt 75,-Kč/měsíc bez DPH zůstala v roce 2013 beze změn=shodná s rokem 2012. Oproti r.2012 však došlo ke zvýšení sazby DPH z 20 na 21 %, což představuje rozdíl + 513,- Kč=fakturováno v r.2013 více.	62 073,00
<i>Kč 300,00</i>	-- pronájem sálu	400,00
<i>Kč 21 817,04</i>	-- SCHINDLER-servis výtahů 01-12/2013 (4 čtvrtletí x 5 640,32 Kč/čtvrtletí)	22 561,28
	--SCHINDLER-opravy výtahů	21 209,81
<i>Kč 414,00</i>	-- revize hasících přístrojů	417,00
<i>Kč 967,00</i>	--SIPO 2013	1 931,00
	--vystavení opisu 3 faktur (faktury za periodickou revizi výtahů)	907,00
	--revize plynoinstalace	11 027,00
<i>Kč 40 240,00</i>	<u>- odměny členům představenstva</u>	Kč 40 240,00

*POROVNÁNÍ
-SKUTEČNOST
ROKU 2012*

ROK 2013

<i>Kč 15 403,00</i>	- daň z nemovitostí	<i>Kč 15 403,00</i>
<i>Kč 0,03</i>	- haléřové vyrovnání	<i>Kč 0,09</i>
<i>Kč 40 331,26</i>	- úroky z úvěru za 01-12/2012	<i>Kč 5 756,13</i>
<i>Kč 4 593,95</i>	- bankovní poplatky z běžného účtu	<i>Kč 5 806,00</i>
<i><u>Kč 2 400,00</u></i>	- poplatky za správu hypotečního úvěru	<i><u>Kč 1 400,00</u></i>
<i>Kč 494 672,48</i>	celkem náklady	<i>Kč 235 836,41</i>
<i>celkem náklady roku 2012</i>		

2/ VÝNOSY

<i>Kč 1 165 800,00</i>	- nájem členů bytového družstva za rok 2012	<i>Kč 1 114 000,00</i>
<i><u>Kč 145,26</u></i>	- úroky z běžného účtu za rok 2012	<i><u>Kč 96,39</u></i>
<i>Kč 1 165 945,26</i>	celkem výnosy	<i>Kč 1 114 096,39</i>
<i>celkem výnosy roku 2012</i>		

REKAPITULACE ZA ROK 2013 :

*POROVNÁNÍ
-SKUTEČNOST
ROKU 2012*

<i>Kč - 494 672,48</i>	1/ NÁKLADY	<i>Kč - 235 836,41</i>
<i><u>Kč +1 165 945,26</u></i>	<u>2/ VÝNOSY</u>	<i><u>Kč + 1 114 096,30</u></i>
<i>účetní zisk</i>	výsledek hospodaření	
<i>+ 671 272,78</i>	= účetní zisk	<i>Kč + 878 259,98</i>

ZŮSTATKY U VYBRANÝCH ROZVAHOVÝCH ÚČTŮ

k 31.12.2013 :

pokladna	Kč	5 442,00
běžný účet u Komerční banky	Kč	1 398 878,57
ostatní fondy + kapitálové fondy (tvořené z členských podílů+převodů kladných výsledků hospodaření z minulých let)	Kč	5 533 148,37
 fond oprav	Kč	 1 293 312,44

hypotéční úvěr na rekonstrukci domu:

zaplacené úroky z úvěru :

půjčeno		Kč	
	5 980 000,00 Kč		
splaceno v r.2003	231 094,90	r.2003	175 560,56
splaceno v r.2004	480 571,25	r.2004	287 596,75
splaceno v r.2005	506 165,23	r.2005	262 002,77
splaceno v r.2006	533 122,28	r.2006	235 045,72
splaceno v r.2007	561 515,00	r.2007	206 653,00
splaceno v r.2008	591 419,82	r.2008	176 748,18
splaceno v r.2009	622 917,32	r.2009	145 250,68
splaceno v r.2010	656 092,28	r.2010	112 075,72
splaceno v r.2011	691 034,05	r.2011	77 133,95
splaceno v r.2012	727 836,74	r.2012	40 331,26
splaceno v r.2013	378 231,13	r.2013	5 756,13
splaceno			
celkem	Kč 5 980 000,00	celkem	Kč 1 754 154,72

za revizní komisi :

Ludmila Nedvědová
Blanka Nováková
Světlana Smutná

