

## Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva 19-21-23, Pekárenská 23, 370 04 České Budějovice

Představenstvo BD svolalo členskou schůzi dne 29.5.2014 od 17:30 hod. do Učiliště PS Nerudova ul., 1 patro Kinosál. Schůzi předsedal Roman Zetek – místopředseda představenstva, Veronika Hájková – členka představenstva, Ludmila Nedvědová – členka revizní komise a Stanislav Žížala – člen družstva.

Program členské schůze:

1. Úvod
2. Seznámení s hospodařením za r. 2013
3. Volba nového představenstva a revizní komise Bytového družstva
4. Informace k novým stanovám BD

Členská schůze byla zahájena v 17:40 hod. za přítomnosti 36 (z toho jeden dorazil až k hlasování o stanovách) členů BD (z toho bylo 6 x plná moc) z celkového počtu 57 členů.

**1)** Schůzi zahájil v 17:45 místopředseda představenstva Roman Zetek, kdy uvedl schůzi přečtením programu.

**2) Seznámení s hospodařením družstva za r. 2013** – Paní Nedvědová přednesla zprávu o d hospodaření našeho bytového družstva. Pan Janda vznesl dotaz na náhradu rekonstrukce plynu v garsonkách, neboť garsonky nemají plynové vedení do bytů. Na tento dotaz bylo zodpovězeno, že až bude rekonstrukce ve vchodech 21 a 19 aktuální, bude se řešit i otázka vyjmutí garsonek z úhrady za rekonstrukce. Jinak nebyly žádné další připomínky.

**3) Volba nového představenstva a revizní komise BD** – v 18:10 převzal slovo pan Zetek k volbě nového představenstva. Odvolal se pan Čuta, jako předseda představenstva, pro jeho dlouhodobou nemoc a neschopnost funkce. Pro odvolání a změnu představenstva bylo 29 členů + 6 plných mocí, proti: 0, zdržel se: 0.

Dále byly zvoleni do nového představenstva stávající členové představenstva Roman Zetek a Veronika Hájková. Jako třetí byl navržen pan Radek Jurka, který byl schválen:

Pro V. Hájkovou a R. Zetka: 27 + 6 PM, zdrželi se: 2 (pí Hájková, p. Zetek)  
Pro R. Jurku: 28 + 6 x plná moc, zdrželi se: 1 (p. Jurka)

Za revizní komisi zůstává paní Blanka Nováková, stávající členka komise, dále byli zvoleni pan Václav Mojžíš a Terezie Mífková.

pí Nováková – pro: 29 + 5 PM, proti: 0, zdržel se: 1PM (pí Nováková)  
pí Mífková – pro: 28 + 6 PM, proti: 0, zdržel se: 1 (pí Mífková)  
p. Mojžíš – pro: 28 + 6 PM, proti: 0, zdržel se: 1 (p. Mojžíš)

Paní Nováková byla odsouhlasena v její nepřítomnosti, ale jejího předběžného souhlasu.

**4) Informace k novým stanovám BD** – v 18:30 převzal slovo pan Žížala ohledně nových stanov BD. Zdůraznil nutnost účasti další schůze, 5.6.2014, která se bude konat za přítomnosti notáře, kdy bude oficiální odsouhlasení konečné verze stanov a jejich následného založení u soudu v Č.Budějovicích. Poté se začalo s návrhem stanov.

V čl. 8, odst. 2 bylo navrženo místo „dispozičních práv“ dát „vlastnických práv“, což bylo vyvráceno z důvodu, že člen není vlastník, nýbrž vlastníkem je družstvo. Proto je „dispozičních“ zcela na místě.

V tomtéž bodě: „Člen družstva není oprávněn svůj družstevní podíl zastavit ve prospěch třetí osoby“

Hlasování k ponechání této věty:

Pro: 27 + 6 PM, proti: 1, zdržel se: 2

V čl. 13, odst. 2 viz příloha – výměna radiátoru na náklady družstva, pokud bude nutná z technických důvodů, jinak na náklady nájemce. Tuto výměnu vždy nahlásit předem družstvu a musí být provedena za přítomnosti odborného pracovníka.

Doplnění stanov o „zánik členství“ dle původních stanov:

Pro: 30 + 6PM, proti: 0, zdržel se: 0

Členská schůze byla ukončena ve 20:15

Zpracovala: Veronika Hájková  
V Českých Budějovicích 2.6.2014