

# Z á p i s

členské schůze Bytového družstva Dlouhá 29 ČB  
konané dne **2. 5. 2017** v Kulturním domě Vltava v Č. Budějovicích

1.) Schůzi v 17,35 hod zahájil předseda představenstva Ing. Šimek, pozdravil přítomné členy družstva a ověřil počet přítomných. **Zúčastněno 54 členů družstva z 81**, schůze je tedy **usnášeníschopná**.

Řízením schůze byl pověřen **p. Pešta**, zapisovatelkou **pí Vránová**, ověřovatelem **p. Strnad**. O sčítání hlasů byli požádáni p. Malinský, Švík a Matyáš. Přítomni členové uvedená jmenování odsouhlasili.

Pan **Pešta** přednesl program schůze tak, jak s ním byli členové družstva seznámeni na pozvánce:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti BD za rok 2016
3. Zpráva o hospodaření za rok 2016
4. Zpráva kontrolní komise za rok 2016
5. Plán činnosti na rok 2017
6. Seznámení s novým pojištěním bytového domu
7. Informace k zasklení lodžií a dalších doplňků (sušáky apod.)
8. Diskuse
9. Závěr

Připomínky k uvedenému nebyly, program odsouhlasen **54 hlasy**.

2.) **Ing. Šimek** seznámil členy s činností družstva v roce 2016 – viz příloha. Bez připomínek, zpráva odsouhlasena 54 hlasy.

3.) Paní **Vránová** přednesla zprávu o hospodaření za rok 2016 s hospodářským výsledkem **199.256,42 Kč** – viz příloha. Bez připomínek, zpráva odsouhlasena 54 hlasy.

Paní Vránová přednesla i návrh a předpoklad hospodaření v roce 2017, k uvedenému nebyly žádné připomínky, návrh odsouhlasen **54 hlasy**.

4.) Pan **Minařík** přednesl zprávu Kontrolní komise, která je rovněž přílohou zápisu.

5.) Pan **Šimek** hovořil o plánu činnosti na rok 2017 – viz příloha.

Další podněty k činnosti nejsou, plán odsouhlasen 54 hlasy.

*Přišel jeden člen družstva*

6.) Pan **Pešta** přivítal pana **Šimůnka** z pojišťovny Alianz, u které představenstvo uzavřelo novou pojistku na dům. Pan Šimůnek vysvětlil důvody změny pojištění – nové výtahy, lodžie, stavba, a nabídl družstevníkům slevy na pojištění domácnosti z titulu pojištění celého domu u pojišťovny Alianz.

Pan **Příbýl** – mělo se projednat pojištění domu a ne dělat propagaci pojišťovny.

Pan **Klíma** – kolik nás stojí pojištění domu **Odp. 31 500,-Kč** – bylo uvedeno v hospodaření.

Pan **Strnad** dotaz, je-li v pojištění zahrnuto pojištění představenstva a revizní komise družstva **Odp. pana Šimůnka: Ano, zašle pojistné podmínky**

*Přišel jeden člen družstva*

7.) Pan **Pešta** přivítal pana Drmotu z firmy Stavservis – PSVG, která bude provádět realizaci zábradlí na lodžích. Předvedl názornou ukázkou fungování a manipulace na bezrámové zasklení a z dataprojektoru připravenou prezentaci jednotlivých detailů možnosti zasklení a případnou instalaci sušáků. Zodpovídal konkrétní dotazy účastníků:

- paní **Kašíková** se ptala na možnosti žaluzií na zasklení. **Odp.** možno horizontální nebo vertikální

- pan **Klíma** měl dotaz na životnost zasklení **Odp.** Po 14 letech výroby nebyla zjištěna žádná podstatná závada způsobená vadou materiálu. Záruka od firmy je 60 měsíců. Cena se odvíjí dle počtu zájemců – podle nabídky předané mailem představenstvu BD.

- paní **Janovská** – rozdíl mezi posuvným a tímto systémem? **Odp.** U čistě posuvného systému zůstává vždy minimálně jeden díl neotevřen a hůře se umývá zasklení zvenku.

Způsob objednání a placení? **Odp.** Po složení zálohy ve výši 70% do čtyř týdnů instalace a poté doplacení výrobku.

- pan **Pešta** upozornil, pokud si někdo sám sjedná jiného dodavatele zasklení, BD mu nebude bránit, ale může přijít o záruku, pokud nebude proveden dohovor s firmou Stavservis ohledně jeho instalace.

- p. **Drmotu** prohlásil, že pokud si někdo najde vlastní firmu, je možno si nechat nainstalovat vlastní zasklení, nicméně za asistence firmy p. Drmoty - kvůli místům, kam se instalují šrouby apod. - v takovém případě nepadne záruka na zábradlí.

- pan **Pecka** prohlásil, že předá představenstvu cenovou nabídku žaluzií na dveře a okna v bytech – fa OknoTrend

*Odešel jeden člen družstva*

- pan **Drmotu** předvedl ukázkou posuvných sušáků vč. variability zatížení – za 1 500Kč  
Na dotaz uvedl i stropní sušák, který se nabízí a prodává méně, cca 2 000Kč. Další produkty na [www.stavservis](http://www.stavservis) nebo [www.Alumistr/PRODUKTY](http://www.Alumistr/PRODUKTY). Instalace doplňků za přítomnosti pracovníků firmy. Zaměření zasklení se provádí z lešení, pokud lešení nebude, lze i z bytu. Odpověděl i na další konkrétní dotazy

- pan **Strnad** požadoval vzor smlouvy s Stavservis – p. **Drmotu** zašle na BD

*Odešel jeden člen družstva*

- paní **Antoušková** výhoda u hromadné objednávky? **Odp.** možnost domluvy zaměření montáže u více lidí najednou, nižší náklady pro firmu. U východní strany domu předat požadavky na zasklení do tří týdnů.

## 8) Diskuse:

- pan **Pešta** přečetl stanovisko představenstva k dosavadní výstavbě lodžii – příloha zápisu  
- paní **Strnadová** vysvětlila problém s kolárnami a požádala přítomné o doplnění přehledu kol uložených v jednotlivých kolárnách.

*Odešli čtyři členové družstva*

- pan **Šimek** oznámil, že kvůli případným havarijním opravám elektřiny v bytech bude na nástěnce kontakt na pana Kundráta.

- paní **Veselá** se dotázala na dlažbu na lodžii, bude firma? **Odp.** zjišťuje se.

- pan **Zelenka** se ptal na otevřený prostor mezi lodžii a stěnou domu. **Odp.** zpracováno řešení, jedná se o způsobu realizace

- pan **Malinský** se ptal na zabezpečení koláren, bezpečnostní dveře a zámek. **Odp. Pešta** Ano, je to možné, pokud se však z takto zabezpečeného prostoru kolo ztratí, pojišťovna stejně nebude hradit, neboť je přístupné více lidmi.

- paní **Veselá** možnost zamykání dveří na lodžii, ventilace **Odp.** Je možno si přikoupit zamykatelnou kliku na dveře, ale i na okna.
- pan **Švík** možnost ponechání původního bílého parapetu. **Odp.** Ano je to možné.
- pan **Pešta** navrhl možnost vymalování společných prostor a úklidu po něm po dokončení stavby lodžii svépomocí členů družstva za přispění domovníka.
- pan **Kavka** se ptal, za jakých podmínek lze samostatně položit dlažbu na lodžii – bez ztráty záruky. **Odp.** Představenstvo zjistí včetně možností samostatné instalace sušáků a jiných doplňků vrtáním do panelů lodžie.
- pan **Pešta** požádal členy družstva o předání jejich požadavků na zasklení, sušáky a dlažbu na lodžii představenstvu do 12. 5. 2017
- pan **Pešta** oznámil, že po skončení stavby nebudou na plášti domu žádné vnější sušáky na prádlo. V odpověď paní **Kavková** prohlásila, že nechce přijít o sušák, protože jsou doma čtyři.

Další dotazy nebyly, pan **Šimek** poděkoval za účast a ukončil jednání ve 20,10 hod,

Zapsala: Alena Vránová

Ověřovatel zápisu: Michal Strnad

# U s n e s e n í

**členské schůze Bytového družstva Dlouhá 29 Č.B.  
konané dne 2. 5. 2017**

## **1. Členská schůze schválila:**

Zprávu o činnosti za rok 2016

Zprávu o hospodaření za rok 2016

Plán činnosti na rok 2017

Předpoklad hospodaření v roce 2017

## **1. Členská schůze vzala na vědomí:**

Zprávu revizní komise za rok 2016

## **2. Členská schůze ukládá představenstvu:**

Provést všechny potřebné kroky ke zdárnému dokončení výstavby lodžií včetně úprav okolí domu

Provést realizaci opatření v bytě pana Kollmanna