

# Z á p i s

z mimořádné členské schůze Bytového družstva Dlouhá 29 ČB  
konané dne **31. 10. 2017** v Kulturním domě Vltava v Č. Budějovicích

počet stran – 3

1.) Schůzi v 17,30 hod zahájil člen představenstva pan Petr Pešta, pozdravil přítomné členy družstva, přivítal pana Ficka, který dozoroval stavbu a ověřil počet přítomných. **Zúčastněno 42 členů družstva z 81**, schůze je tedy **usnášeníschopná**.

Řízením schůze byl pověřen **p. Pešta**, zapisovatelkou **pí Strnadová**, ověřovatelem **p. Zvánovec**. O sčítání hlasů byli požádáni p. Vrána, Švík a Kollmann. Přítomni členové uvedená jmenování odsouhlasili.

Pan **Pešta** přednesl program schůze tak, jak s ním byli členové družstva seznámeni na pozvánce:

1. Úvod
2. Vyhodnocení stavby lodžii.
3. Návrh dokončení stavby lodžii – zalištování mezer
4. Diskuse
5. Závěr

Připomínky k uvedenému nebyly, program odsouhlasen **42 hlasy**.

2.) **Ing. Šimek** přečetl připravený materiál o průběhu stavby.

3.) Po schválení programu se dostavil pan Pavelek, Šagát a Minařík. Tudiž je přítomných 45 členů družstva.

4.) Pan **Pešta** seznámil členy družstva s plánem uskutečnění prací na vodorovném zapravení lodžii.

Pan Šagát vznesl dotaz, proč toto nebylo provedeno ihned, pan Pešta odpověděl, projektant toto do řešení nezahrnul, proto se práce neuskutečnily.

Pan Ficek - TDI, odpověděl, že k tomuto nedošlo i z důvodu, že dům není zateplený

Pan Strnad se vyjádřil, že tento typ lodžii si členové družstva odsouhlasili

Pan Kollmann se dotázal, proč zalištování garsonky mají, a ostatní byty ne.

Paní Kollmannová přidala, proč se to řeší až teď. Pan Pešta vysvětlil, že v garsonkách bylo zalištování provedeno na úkor FB lodžii, a řeší se to nyní, protože uvedené práce v projektové dokumentaci nebyly zahrnuty.

Pan Příbyl se dotazoval, jaká firma zalištování bude provádět?

Pan Vejpusťek, zda bude kompletně poskytnuta záruka.

Pan Šimek odpověděl, že práce – vodorovné zalištování provede firma Nápravník, a následující pátek bude zkušebně jedna lodžie zalištována. Pan Strnad vysvětlil, že osloveno bylo více firem, ale pracovní byl méně vytížen jen pan Nápravník.

Pan Ficek pro představu vysvětlil, jak je to v současné době těžké sehnat řemeslníky. Pan Pešta dovysvětlil, že bylo nutno projednat se zhotovitelem – FB lodžie o zachování záruky.

Pan Strnad připomněl ohledně zasklení, že se musí provádět dle technologického postupu.

Pan Vejrustek – udělat celé zališťování až na jaře, mohlo by to být levnější.

Pan Minařík vysvětlil vše k výstavbě lodžii a jejím postupem. Peníze na vodorovné zališťování jsou, a mělo by se udělat co nejdříve. Boční oplechování je nutné provést až příští rok, jelikož na to už nejsou finance a je to nutné odsouhlasit členskou schůzí.

Pan Pešta - vodorovné zališťování je nutné i z důvodů pokládky dlažby na lodžích.

Pan Matyáš se dotazoval, z jakého materiálu bude zališťování zhotoveno, a kam se ukotví.

Pan Šimek odpověděl, vycpávka minerálem a barveným plechem.

Pan Chramosta, co to obnáší pro ty, co již dlažbu mají? Pan Pešta odpověděl, že plech půjde přes dlažbu.

Pak pan Pešta nechal hlasovat, kdo je pro vodorovné i boční zališťování najednou, ale až v příštím roce. Pro komplet bylo 9 členů, 36 členů bylo pro uskutečnění vodorovného zališťování letos.

Pan Pešta vyzval přítomné k dodržení nahlašování závad na Bytové družstvo do poštovní schránky nebo na email.

Pan Pešta přednesl připomínky k chodu domu a průběhu stavby.

Pan Zelenka se vyjádřil, že vznesl požadavek na družstevní email, a nebylo mu odpovězeno.

Pak pan Vrána vysvětlil, proč je nutné řešit závady s BD.

Pan Příbyl, kdy obdrží statický posudek a výběrové řízení, které požaduje. Závada na jeho lodžii nebyla dosud odstraněna, a dále se dotazuje, kdy byla převzata stavba.

Pan Ficek odpověděl, že stavba byla převzata 19.9.2017, a dále, že s pí Příbylovou mluvil, že se s panem Vaňkem zkontaktuje.

Pan Zelenka požaduje nahlédnout do stavebního projektu.

Paní Janovská – ohledně zasklení, jak jsme všichni měli vědět, že máme mít smlouvu?

Pan Pešta – smlouvu si měl každý zajistit sám, a pan Vrána vysvětlil, že ani na žaluzie nebyla s dodavatelem smlouva. Pan Šimek dodal, že smlouva může být i ústní.

Pan Pešta, každý problém se řeší u členů představenstva, a ne u bytu domovníka.

Paní Kollmannová navrhuje, že by mělo být na nástěnce, kdy se schází představenstvo.

Pan Chramosta, jestli stále funguje stavební dozor ohledně závad, pan Ficek – závady se stále řeší, ale u některých bytů jsou závady nedořešeny z důvodu nepřítomnosti družstevníků.

Vysvětlovala se situace ohledně montáže zábradlí a jeho poškození.

Pan Ilko se vyjádřil, že domovník pan Vrána, je v jeho funkci člověkem, který každému pomůže a zaslouží si velký dík.

Pan Ilko a pan Gažák vznesli připomínku, že u jejich lodžii se projevuje zvláštní zvuk, pan Ficek slíbil návštěvu v bytech a zjištění příčiny.

Pan Kollmann se ptal, proč není panel lodžie v rovině, pan Ficek neví, kde se stala chyba u křivých panelů, panely dle normy jsou v toleranci.

Pan Pešta - objevuje se profukování u nových oken.

Pan Pešta poděkoval všem za sundání sušáků z oken a vyzval přítomné, aby se zajímali také o chod domu a využívali možnosti zasílání požadavků a námětů na družstevní email.

Pan Brabec se dotazoval, zda je lodžie pevně připevněna k domu, dostal vysvětlení pana Vrány a pana Pešty, že se lodžie bude hýbat jinak než dům.

Paní Kašíková měla dotaz, zda je možné prasknutí skla na lodžii, pan Ficek ubezpečil, že se není třeba bát, pan Pešta a pan Šimek ubezpečili, že FB lodžie doložily všechny potřebné certifikáty k použitým materiálům, a sklo je bezpečnostní uvnitř s folií.

Pan Šimek seznámil členy, že v pojistné smlouvě domu jsou již zahrnuty i lodžie.

Paní Veselá se zeptala, zda je třeba odmontovat dřevěnou podlahu na lodžii vzhledem k zaplechování, pan Pešta odpověděl, že není. A dále k jejímu dotazu ohledně úpravy na výklopné dveře na lodžii by ztratila záruku.

Pan Pešta se vyjádřil, že případné reklamace oken bude provádět pan Svoboda.

Paní Antoušková, kdy skončí reklamace, odpovězeno, že záruka je 5 let.

Pan Šimek podotkl, že před koncem záruky bude provedena prohlídka k případným závadám.

Pan Kollmann požadoval vyfotit zaplechování a umístit na nástěнку.

Pan Pešta se dotazoval, zda má někdo špatnou zkušenost se žaluziemi,

Pan Matějka se vyjádřil, že máme jedny z nejhezčích lodží.

**Závěr** – členská schůze schvaluje záměr představenstva co nejrychleji připravit a provést vodorovné zaplechování lodží a ukládá představenstvu do členské schůze 2018 připravit návrhy na řešení bočního zalištování.

Další připomínky nebyly a předsedající pan Pešta ukončil schůzi v 19,20 hod.

Zapsala: Jana Strnadová

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zvánovec