

Zápis z členské schůze Bytového družstva E.Destinové 44

kteřá se konala 22. března 2018

1. Zahájení členské schůze

Předsedkyně družstva zahájila schůzi. Přítomno bylo 20 členů, schůze tedy byla usnášeníschopná. Byl schválen program schůze – viz pozvánka na schůzi.

2. Zpráva představenstva o činnosti za rok 2017:

Novými členy bytového družstva se v průběhu roku stali p. Basel – přítomen již na minulé schůzi, a pí. Polická. Představenstvo družstva bylo vždy osloveno zprostředkovateli smlouvy o převodu družstevního podílu a též se účastnilo předávání bytů. V současné době jsou pronajímány čtyři byty – pí. Polická, p. Basel, pí. Loužková a p. Šošolík.

Byl zajištěn odvoz hořlavého materiálu z chodby a ze sklepů.

Bylo provedeno oplechování rozvodů ÚT v chodbě a v chodbičce u kanceláře a sušárny (stávající izolace ve špatném stavu).

Uskutečnila se instalace elektronických rozdělovačů topných nákladů zn. SONTEX 556 s dálkovým odečtem.

Byla odstraněna technická závada na systému ústředního topení – f. Ekotherm, náklady činily 17.600,- Kč.

Byla podána žádost o odstranění smrku na Magistrát města České Budějovice. Protože si odbory na Magistrátu žádost nepředaly řádně, bude strom odstraněn zřejmě až na podzim.

Uskutečnila se požární kontrola domu, byl vyměněn jeden hasicí přístroj.

Průběžně probíhají drobné opravy, výměny žárovek, údržba dveřních zámků.

Požární kontrola domu – představenstvo družstva znovu připomíná povinnost nenechávat na chodbách hořlavý materiál (boty, koberce, nábytek). Platí též zákaz kouření na chodbách.

Elektřina - revize el. osvětlení a rozvodů ve společných prostorách je plánována na rok 2019. Revizi elektroinstalace v bytech si musí každý zajistit sám, představenstvo to doporučuje.

Uzavírání a zamykání vchodových dveří – představenstvo družstva opět upozorňuje na nutnost uzavírání a uzamykání vchodových dveří – je to v zájmu každého obyvatele domu.

Montáž stříšky nad schody u vchodů – předložen návrh konstrukce, diskutováno, zda ji pořídit a v tom případě zda umístit nad oběma vchody.

Bytové družstvo E. Destinové 44
Emy Destinové 1023/44, 370 05 České Budějovice

Odečty TUV a SUV – odečty byly provedeny v prosinci 2017, dva byty 3+1 nemají nainstalován vodoměr na SUV, také u několika bytů 4+1 je pouze jeden vodoměr na SUV. Cena vodoměru s montáží činí cca 1.000,- Kč. Instalaci zajišťuje f. Energie s.r.o.

Balkony – v lednu 2017 byla zaplacená poslední splátka z půjčky na montáž balkonů. Úvěr činil jeden milion korun a na úrocích bylo zaplaceno 138 008,-Kč.

3. Zpráva o hospodaření za rok 2017:

J. Šula přednesl zprávu o hospodaření, přijata bez připomínek – viz příloha č. 1.

4. Zpráva kontrolní a revizní komise:

S. Šímová přednesla zprávu revizní komise, která bez připomínek schválila vedení agendy hospodaření.

5. Různé:

Výtah - bylo jednáno ohledně montáže nového výtahu, je doporučeno ponechání stávajícího výtahu, pravidelně čtvrtletně probíhá technický servis.

Pojištění domu – v návaznosti na stoupající ceny nemovitostí navrhuje představenstvo družstva navýšení pojistné částky na 64 mil. (v současnosti na 48 mil. Kč). Roční pojistné by bylo cca 34 tisíc Kč - je zde zahrnuta 35% sleva – současné pojistné činí 26.437,- Kč.

6. Diskuse

Pí. Jančiová uvedla, že se několikrát stalo, že v ranních hodinách byly oboje vchodové dveře otevřeny dokořán,

pí. Šímová zdůraznila nutnost odstranění smrku u vchodu z důvodu nadzvedávání chodníku,

p. Šíma připomněl, že bude nutné opravit schody u obou vchodů.

Dále bylo znovu zdůrazněno, že kvůli protipožární ochraně se nesmí nechávat na chodbách hořlavý materiál (boty, koberce, nábytek a umělé květiny).

7. Návrh usnesení

Bylo odsouhlaseno usnesení členské schůze - viz příloha č. 2

8. Závěr

Příloha č. 1

**Zpráva o hospodaření Bytového družstva E. Destinové 44 za rok 2017
pro členskou schůzi dne 22.3.2018**

<i>Pokladna - Náklady – výdaje</i>		
- pokladna	kancelářské potřeby:	205,00
	odvoz nepotřebného materiálu ze sklepa	1 400,00
	zámky, mazadla, žárovky atd.:	2 232,00
	přidělení klíčů	110,00
	poštovné:	208,00
	pronájem restaurace	300,00
	peníze za klíče od vchodu:	-185,00
celkem		4 270,00
<hr/>		
<i>- vyúčtování záloh 2016</i>	- přeplatek	192 073,60
	- nedoplatek	29 983,70
<hr/>		
<i>- vyúčtování záloh 2017</i>	- přeplatek	178 415,00
	- nedoplatek	17 702,00
<hr/>		
<i>- faktury</i>	- pravidelná údržba výtahu + opravy	15 465,00
	- ČEVAK - TUV a SUV	110 629,00
	- E.ON - elektrická energie	21 500,00
	- Teplárna TUV	248 320,00
	- Teplárna teplo	323 410,70
	- ENERGIE-REALITY	106 789,00
	- správa domu - MATY	42 373,00
	- pošta	18 942,00
	- firma Honner - oplechování potrubí	7 000,00
	- revize PO, plynu a výtahu (integrovaná technická inspekce)	10 525,00
	- posypový materiál, instalatér, elektrikáři	3 901,00
	- Ekotherm - úprava regulace topení	17 607,00
	- zpracování mezd statut. orgánů	3 060,00
celkem		929 521,70
<hr/>		
<i>- provozní</i>	- pojištění domu - Kooperativa	26 437,00
	- daň z nemovitosti	10 099,00

Bytové družstvo E. Destinové 44
Emy Destinové 1023/44, 370 05 České Budějovice

- odměny představenstva a revizní komise	154 380,00
- úklid domu	56 460,00
- poplatky bance za vedení účtů	4 602,00
celkem	251 978,00
<i>- úvěr</i> - čerpáno k 31.1.2012	1 000 000,00
- poslední splátka úvěru	18 719,18

České Budějovice 19.3.2018

J. Šula

Příloha č. 2

Usnesení

členské schůze BD E.Destinové 44, Č. Budějovice, konané dne 22. března 2018.

Členská schůze

1. Bere na vědomí
 - a) Zprávu o činnosti za rok 2017
 - b) Zprávu o hospodaření za rok 2017
 - c) Zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2017

2. Schvaluje
 - a) Uzavření nové pojistné smlouvy na Pojištění bytového domu BD E.Destinové 44 ve výši 64 mil.Kč.