

## Zápis

z členské schůze BD E.Destinové 44, České Budějovice, konané dne 30. března 2017.

Dle prezenční listiny přítomno 20 členů, schůze byla usnášeníschopná.

- Schválení programu schůze.
- Schválení zprávy předsednictva o činnosti za rok 2016, zprávy o hospodaření za rok 2016, zprávy kontrolní a revizní komise.
- Schválena instalace elektronických rozdělovačů topných nákladů typu SONTEX 556, jeden hlas proti. Cenu měřičů a montáže uhradí družstvo.
- Na základě výsledku Preventivní požární prohlídky ze dne 17. 8. 2016 budou do 30. 4. 2017 vyklizeny botníky, různý nábytek a podobné věci umístěné na chodbách. V měsíci květnu 2017 bude zajištěn na náklady družstva odvoz tohoto hořlavého materiálu.
- Ve zprávě je též doporučena revize plynu a elektroinstalací v objektu a bytech. Revize plynu, plynoměrů a přípojek v bytech se uskutečnila, revize elektro plánována na rok 2019 (firma MATY), v bytech by si měl průběžně každý zajišťovat sám.
- Upozornění na závažný bezpečnostní přestupek – poměrně často zůstávají vchodové dveře otevřené dokořán.
- Umístění BRANA u vnitřních dveří k parkovišti je nevhodné, ověřeno na základě předchozích zkušeností.
- Bude zajištěno oplechování (dokončení) potrubí topení, firma Prokůpek se v roce 2014 v dopise vyjádřila, že toto neumí a tím to pro ni skončilo.
- Dne 7. 3. 2017 se uskutečnila Inspekční prohlídka výtahu, kopie Inspekční zprávy ze dne 24. 3. 2017 bude předána servisní firmě Výtahy Line, která by měla navrhnout odstranění závad včetně finanční rozvahy. Nicméně v příštím roce či dvou bude nutné zajistit instalaci nového výtahu.

Diskuse : pí. Šímová - při rekonstrukci bytu nutné doložit zprávu o revizi elektro;

- p. Pohnětal - jsou stížnosti na nové výtahy;
- p. Šíma – stávající výtah byl relativně nedávno zrekonstruován
- p. Basel - kontrola elektroinstalace v bytech by se měla provádět každé tři roky, je třeba zjistit, jaká je záruka u měřáků zn. SONTEX
- p. Stašek – na chodbách jsou silnější bytové jističe;
- p. Kadlec – potvrzení o výši odběru tepla i u dálkového odečtu (SONTEX 556) jsou zasílána nájemníkům do měsíce po odečtu.

Závěrem přečten návrh usnesení, které bylo jednomyslně schváleno.