

Zápis ze členské schůze

Bytového družstva K. Štěcha 12 České Budějovice,

konané dne 17.3.2016 v kanceláři BD od 18,00 hod

1.) Schůzi zahájil předseda družstva v 18,10 hod

Přítomno dle prezenční listiny: 15 členů z 26 pozvaných

Zápis provedl: Milan Syrovátka

2.) Zpráva o hospodaření a schválení roční uzávěrky za rok 2015

Zprávu o stavu na účtech přečetla pokladní Iveta Brousková

k 14.3.2016 na účtu u KB –běžný účet : 1 101 857,00 Kč

Česká spořitelna ke dni 29.2.2016 na běžném účtu 812 886,63 Kč

úvěrový účet 1 544 635,23 Kč

Stav pokladny k 17.3.2016: 50 844,- Kč

Celkem BD disponuje s finanční částkou k 29.2.2016: 1 965 587,63 Kč

3.) Odsouhlasení účetní uzávěrky

hlasování : pro 14, zdržel se 1, proti 0

4.) Zrušení účtu u KB a jeho převod na ČS nebyl realizován, bude v průběhu roku 2016

5.) Informace o změně úrokové sazby u úvěru

Po uplynulé době 10 leté fixace došlo k jednání s ČS, kde představenstvo BD vyjednalo snížení úrokové sazby z 4,4% na 1,85 % na dobu 5 let od roku 2016-2021

6.) Rozhodnutí o bytě č. 15

Členská schůze rozhodla o prodeji podílu na tento byt a to v částce, která byla navržena a všemi členy odsouhlasena, ve výši 850 000,- Kč, pokud by nedošlo do půl roku k prodeji, bude tato částka snížena o 20 000,-Kč.

hlasování: pro 15, -0 -0

7.) Různé

Členka Pavla Fenclová podala návrh na výměnu zámku do sklepů č. 6, 7, 8, 11. Výměnu zajistí představenstvo.

Informace o realizaci zateplení severní strany domu v roce 2015, informoval předseda BD.

Dle stanov BD K. Štěcha 12, čl. č. 12, odst. 4 doporučuje představenstvo všem nájemcům uzavřít na svůj byt pojištění.

Návrh na realizaci zřízení kamerového systému nebude zatím realizován.

Upozornění pro všechny nájemce, aby závady vzniklé na ÚT nahlašovali včas.

Výměna vchodových dveří do bytů, již dříve odsouhlasená trvá i nadále.

Povinností všech nájemců je nahlašování všech osob, kteří v tomto domě bydlí (pro případnou kontrolu evidence obyvatel).

V průběhu roku dojde k údržbě plastových oken u všech bytů.

Výměna vchodových dveří do nebytového prostoru (solárko) se uskuteční v březnu.

Dveře ke sklepům vpravo od výtahu budou zamykány.

Schůze byla ukončena ve 20,15 hod

Zápis provedl Milan Syrovátka 2.4.2016