

Zápis z členské schůze

BD Karla Štěcha 1219/12, 370 05 České Budějovice

dne 07.06.2017, v kanceláři družstva

Zahájení schůze v 18:00 hod. – předsedkyně BD p. Markéta Sitterová

Přítomno bylo 17 členů z 27, schůze tak byla usnášení schopná.

Bod 1) Seznámení přítomných členů BD se současnou situací výměny dveří jednotlivých bytů

- Právnička zastupující BD zaslala firmě Gryc předžalobní dopis s návrhem na odstoupení od smlouvy a s možností umožnění reklamace již nainstalovaných 12 ks dveří do jednotlivých bytů
- P. Gryc zaslal na účet BD částku ve výši **Kč 42.000,--** za neprovedené služby
- P. Gryc má své právní zastoupení – BD obdrželo dopis od právničky p. Gryce, kde se neztotožňuje s odstoupením od smlouvy, ale na reklamaci přistoupí
- Dle sdělení právničky p. Gryce si pan Syrovátka stojí za svým tvrzením, že dveře byly vybrány dobře, dle jeho požadavku
- Dne 8. 6. 2017 (čtvrtek) od 17:00 hod. bude za přítomnosti p. Gryce, p. Kratošky, členů jednotlivých bytů, kde jsou již dveře vyměněné, právničky BD a právničky pana Gryce probíhat sepisování reklamačního protokolu. Poté budou domluveny termíny pro umožnění reklamace a výměny stávajících vadně osazených dveří
- Do dnešního dne, tj. do 7.6.2017 nebyl na již vyměněné dveře, tj. 12 kusů, sepsán žádný předávací protokol, ani na jedny dveře, stejně jako nebyl sepsán žádný předávací protokol na zbylých 20 dveří + obložek a příslušenství, které p. Kratoška přivezl a složil do dílny BD.
- Taktéž do dnešního dne nebyly odvezeny staré zárubně, které p. Kratoška odložil do sklepních prostor – dle smlouvy o dílo mělo dojít k likvidaci a odvozu.
- Požadavek na firmu Gryc – odstoupení od smlouvy na výměnu zbývajících 20 ks dveří a oprava již osazených 12 ks dveří v rámci reklamace, tj. veškeré náklady s reklamací spojené půjdou k tíži firmy Gryc
- Po sepsání reklamačního protokolu dne 8. 6. 2017 a po určení termínů reklamace budou členové BD seznámeni s dalším postupem

Bod 2) Nové dveře nabídka od dodavatelů

- Představenstvem BD byly osloveny tři firmy s požadavkem, aby dodaly kompletní nabídku na výměnu vchodových dveří do jednotlivých bytů
- Zaslané nabídky budou všem členům vloženy do dopisních schránek ve čtvrtek 8. 6. 2017, aby měl každý možnost si nabídky prohlédnout, porovnat a vybrat
- Po vyřízení reklamace s firmou Gryc bude pokračovat výměna vchodových dveří do jednotlivých bytů vybranou firmou, kterou vyberou členové BD na členské schůzi

Bod 3) Systém jednotného klíče – výměna

- Nutné vyměnit stávající jednotný klíč, který je od vchodových dveří do domu.
- Osloven p. Medvíď, firma Alert Servis, která klíč dodávala – tento systém se již nevyrobí a je nutné dodat klíč nový.
- P. Medvíď zaslal cenovou nabídku – předloženo k nahlédnutí přítomným členům BD na schůzi
- Výměna – cenová kalkulace – cca 33.000 Kč včetně DPH – cena klíčů (podle počtu), montáže a zabezpečení
- Hlasováno pro tuto nabídku, tzn. tato firma, tato cena, viz. výše.
- Pro: 17

- **Návrh přijat**

Bod 4) Změna pojistné smlouvy na dům – K. Štěcha 1219/12

- Stávající smlouva je z roku 2001 – staré pojistné podmínky
- Od roku 2001 do dnešního dne bylo na domě provedeno několik zásadních úprav (zateplení, výtah, výměna oken) a „zhodnocení“, domu, tzn. stávající smlouva je zastaralá a částky pro případné pojistné plnění jsou nedostačující
- Současná částka výše pojistného činí 24.200,- Kč/rok
- Návrh nové pojistky je na částku 26.000 Kč/rok, tzn. navýšení o 1.800,- Kč / rok
- Hlasováno pro změnu pojistné smlouvy:
- Pro: 17
- Proti: 0
- Zdrželi se: 0
- **Návrh přijat**
- Firma MATY připraví smlouvu k podpisu

Bod 5) Smlouva s firmou MATY

- Smlouva je mezi BD a firmou MATY na správu BD, vedení účetnictví, a další ekonomické agendy
- Smlouva je více jak 8 let stará, současná smlouva je sepsána tak, že BD platí částku 72,50 Kč/byt/měsíc
- Nová smlouva by byla za stávajících podmínek i obsah smlouvy by byl totožný, cena by se navýšila na částku cca 83 Kč/byt/měsíc
- Hlasováno pro úpravu smlouvy co do výše částky, tj. navýšení o 10,50 Kč na byt za měsíc
- Pro: 17
- Proti: 0
- Zdrželi se: 0
- **Návrh přijat**
- Firma MATY připraví smlouvu k podpisu

Další info:

- Každý člen BD může mít přehled o svých platbách, zálohách, spotřebě, evidenčních listech u firmy MATY přihlášením se na webové stránky firmy MATY, zaregistrováním se (evidenční číslo máte uvedené na svém evidenčním listu)
- V lednu 2018 končí protipožární revize – do té doby je nutné mít vyřešenou stávající situaci s výměnou dveří do jednotlivých bytů
- Výměnou jednotného klíče bude mít jeden klíč i firma T-mobile, aby jim byl umožněn přístup k anténě na střeše
- Termín další schůze BD bude oznámen vyvěšením na nástěnce u vchodu v domě.
-

Schůze ukončena v 19.05 hod.

Zapsala: Tetrová

BYTOVÉ DRUŽSTVO, K. ŠTĚCHA 12
České Budějovice
K. Štěcha 12, České Budějovice 2
PSČ: 370 05
IČO: 25 18 95 73

