

Zápis z členské schůze BD FO 34 dne 25.6.2014

p. Kadlec: Zahájení schůze, zúčastnila se nadpoloviční většina členů - 24 z 32. Předseda podal informaci o hospodaření družstva, tzn. finanční hospodaření, stav hotovosti na pokladně, zbývající splátky úvěru na výtahu.

p. Fiala: informace o revizích na domě (plyn, elektro, hasiči). Zápisy jsou na Maty. Dále informoval o spotřebě svítidel na domě. Na základě požadavku hasičů při minulé revizi, **je nutné vyklidit věci na chodbách z bezpečnostních důvodů, jinak BD riskuje vysokou pokutu od hasičů.** Nejvíce se to týká horního 8. patra. Dále upozornil na skutečnost, že řada lidí nezavírá a nezamyká vchodové dveře. Ve výtahu si častokrát hrají děti s tlačítky, což může činnost výtahu poškodit. Je třeba děti na to v rodinách upozornit.

p. Hromada: informace o odstoupení Stejskalové z představenstva, novou členkou je nyní paní Miloslava Bartošová. Novou členkou revizní komise je paní Cízlová. Dále podal informace o provedení stavebních prací na úpravě přízemních prostor. Informoval o financování akce, o vícepracích, tj. nátěry, výměna klik, úprava soklů, nová světla, nová chránička elektrického rozvodu v podlaze vestibulu (cca 38 tis). Díky těmto pracím se uklidila kolárna a také sklepy v našem domě. Byla zatím provedena provizorní oprava zvonků, výhledově se budou řešit zvonky kompletní opravou. Dále byla provedena oprava a výměna nouzových svítidel. Bylo vyměněno BRANO u zadních vchodových dveří a výměna ventilů u topení.

p. Hromada: seznámil přítomné členy BD s plánem oprav a investic na rok 2014. Bude se provádět modernizace střechy (kompletní úprava). Při této příležitosti je zapotřebí provést kontrolu hromosvodů na objektu. Na tuto akci bude nutné vzít si úvěr od banky na částku 700 tis. **Členská schůze schválila hlasováním půjčku.**

Kamerový systém: se konzultuje, někteří členové družstva nesouhlasí s instalací.

Přístřešek pro popelnice: bude provedena generální údržba firmou BURBIC s.r.o. Finančně se bude podílet i BD Fr. Ondříčka 36 (50% všech nákladů). V návaznosti na společném užívání přístřešku se uzavře s vedlejším SVJ Fr. Ondříčka 36 smlouva o dlouhodobém pronájmu. Smlouva bude zpracována právníkem. Do smlouvy se zapracuje i úhrada daně z nemovitosti za příslušný pozemek. **Členská schůze schválila hlasováním uzavření smlouvy s vedlejším BD.**

Úklid v domě: představenstvo upozornilo na tu skutečnost, že někteří uživatelé bytů neuklízejí kvalitně. Všichni přítomní byli seznámeni s přesným rozpisem povinností při úklidu v domě. Tento rozpis bude vyvěšen ve skříňce BD ve vestibulu domu. **Pokud bude zájem, může se výhledově úklid zadat někomu z domu, nebo firmě.**

Oprava vnější dlažby v rámci reklamace: Byla provedena minulý týden.

Osazení dveří s průhledem do zadní části vestibulu: zajistí pan Kuchař.

p. Hromada: seznámil přítomné členy s návrhem nových stanov pro BD.

Znění a úpravu nových stanov konzultuje s notářem, musí být připraveno do 30.6.

Koncept nových stanov všichni dostali v předstihu do poštovních schránek.

Stanovy musí schválit všichni členové družstva, proto byly připraveny plné moci.

Schůze se musí svolat do 14 dnů. Členy družstva mohou zastoupit, ti co mají plnou moc.

Schválení by proběhlo přímo u notáře.

Koncept stanov je na webových stránkách BD. Byl projednán především článek 15.

Členem družstva nemůže být právnická osoba. V případě, že někdo chce pronajmout byt, nebo jeho část, musí to nejprve nahlásit písemně představenstvu. Bez souhlasu představenstva byt nelze pronajmout. **Členská schůze s usnesením souhlasí.**

Opravy v bytě: musí se předem písemně nahlásit představenstvu. Musí se včas vyvěsit na výtah, Pokud se jedná o větší úpravy, je třeba doložit projektem a také a vyjádřením statika. Úpravy lze provádět v době 8 - 18 hodin, kromě neděle.

Během stavebních prací provádět běžný denní úklid na patrech či ve výtahu.

Montáž na objekty, např. satelit jen s písemným souhlasem představenstva.

Diskuze- Kuchař: upozornil na stromy, co jsou těsně u přístřešku na popelnice. Je zde riziko úrazů. Doporučuje odstranění. Bude konzultováno s Městem.

Zaznamenal Miloš Dědič.