

Zápis z členské schůze Bytového družstva

„Haškova 72“ ze dne 13. 5. 2015

Přítomni: členové družstva, včetně zplnomocněných zástupců členů viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení členské schůze, schválení, popř. doplnění programu
2. Volba mandátové a návrhové komise
3. Zpráva o výsledcích hospodaření družstva v roce 2014, účetní závěrka
4. Informace o provedených opravách v roce 2014 až do současné doby
5. Informace o připravovaných opravách v roce 2015
6. Informace o nových členech bytového družstva
7. Informace o volbách do orgánů bytového družstva pro příští členskou schůzi v roce 2016
8. Zpráva kontrolní komise k roční závěrce
9. Diskuse
10. Návrh na usnesení, schválení usnesení
11. Závěr

1. **Zahájení členské schůze, schválení, popř. doplnění programu**

Pan Průcha zahájil členskou schůzi a seznámil přítomné s programem.

Program byl odhlasován všemi přítomnými členy družstva, včetně zplnomocněných zástupců členů (viz plné moci).

2. **Volba mandátové a návrhové komise**

Byla navržena mandátová komise ve složení: paní Smítalová – předsedkyně komise, paní Janouchová – členka komise, paní Koblencová – členka komise.

Návrhová komise byla navržena ve složení: pan Langmann – předseda komise, pan Brož – člen komise, pan Karbulka – člen komise.

Navržení kandidátů těchto komisí byli schváleni, všemi přítomnými členy družstva, včetně zplnomocněných zástupců členů družstva.

3. **Zpráva o výsledcích hospodaření družstva v roce 2014, účetní závěrka**

Pan Cipra seznámil přítomné s údaji, týkající se účetní závěrky k 31. 12. 2014.

Čistý zůstatek úspor činil 788 942,- Kč. Od počátku roku bytové družstvo zvýšilo stav úspor o 165 759,- Kč. Stav úvěrového účtu k 31. 12. 2014 činil 1 405 963,- Kč, splácení probíhá podle splátkového kalendáře.

Stav finančních prostředků k 30. 4. 2015.

Čistý zůstatek úspor činil 922 571,- Kč. Stav úvěrového účtu činil 1 256 487,- Kč.

V průběhu roku se vyskytlo několik neplatičů zálohových plateb, okamžitě je vždy jednáno o zjednání nápravy.

4. **Informace o provedených opravách v roce 2014 až do současné doby**

Pan Průcha seznámil přítomné s proběhlými opravami v jednotlivých domech v roce 2014. Jednalo se o výměnu několika radiátorů v jednotlivých domech (u p. Cipra, pí. Molkové, p. Klímy, p. Karbulky p. France, p. Zemana, pí. Smítalové, p. Fardy, pí. Majerové, pí. Remtové, pí. Kočí, p. Zabilky), výměnu zámku v domě č. 17, výměnu vložky u dveří v domě č. 15, č. 17, opravu dveří a zámku v domě č. 15, opravu zavírače v domě č. 15, umytí postříkaných dveří v domě č. 13, opravu ucpaného odpadu u p. Zemana, u pí. Remtové, opravu střechy (zatékalo u pí. Pohlové), nátěry dveří a schránek ve všech domech, výměnu stavěče dveří v domě č. 15, proběhla revize elektro ve všech domech, byly osazeny dvířka u el. skříní ve všech domech a natřeny stávající rámy.

5. Informace o připravovaných opravách v roce 2015

S plánovanými opravami seznámil přítomné členy družstva pan Průcha. Představenstvo bytového družstva navrhuje natřít barevné sokly ve všech domech, dokončit atiku na střeše, dát dveře se zárubněmi u jednotlivých sklepů.

6. Informace o nových členech bytového družstva

Paní Šírková z domu č. 15 převedla užívací práva k bytu na snachu paní Šírkovou a ta je převedla na syna Milana Šírka. Pan Samec z domu č. 15 převedl užívací práva na paní Cempírkovou. Paní Brabcová v domě č. 15 převedla užívací práva k bytu na slečnu Rodějovou. Pan Brůha v domě č. 17 převedl užívací práva na Mgr. Zbořilovou. K převodu užívacích práv jsou nabízeny byty ve 4. patře v domě č. 17 u paní Fardové a v domě č. 15 u paní Cemírkové.

7. Informace o volbách do orgánů bytového družstva pro příští členskou schůzi v roce 2016

Pan Cipra upozornil přítomné členy družstva na skutečnost, že na příští členskou schůzi v roce 2016 bude potřeba zvolit nové členy do představenstva družstva a do kontrolní komise.

Ve 4. čtvrtletí tohoto roku bude představenstvo připravovat volby do nově zvolených orgánů družstva. Jednotliví členové družstva mohou rozmyslet návrhy nových členů do těchto orgánů.

8. Zpráva kontrolní komise k roční závěrce

Zprávu kontrolní komise přednesl na členskou schůzi pan Langmann – viz příloha tohoto zápisu.

9. Diskuse

V diskusi vystoupil pan Cipra, který blíže seznámil přítomné členy s navrhovanou akcí - výměna dřevěných laťových dveří ve sklepech, osazení zárubní a dveří, poté vymalování chodeb u sklepů.

Tato akce byla schválena přítomnými členy bytového družstva, včetně zplnomocněných zástupců členů (viz plné moci) v počtu 45, pan Homolka se zdržel hlasování, proti realizaci akce nebyl žádný hlas.

Dále se pan Bezpalec dotazoval na výměnu stoupaček, které již byly ve všech domech dokončeny. Byly zde dotazy ohledně výměny zbývajících radiátorů. Dle pana Průchy již zbývá vyměnit kolem 50 ks radiátorů. Radiátory budou vyměňovány zatím postupně z důvodu poškození, zbývající počet radiátorů může být najednou vyměněn dle dostupnosti finančních prostředků v následných letech.

1. Návrh na usnesení, schválení usnesení

Návrh na usnesení přednesl pan Langmann.

2. Závěr

Pan Průcha poděkoval všem přítomným za účast a ukončil členskou schůzi.

za představenstvo bytového družstva „Haškova 72“
p. Eduard Cipra v. r.

Přílohy:

- ❖ prezenční listiny, včetně plných mocí

Zapsala: Janouchová Hana
dne: 13. května 2015

Usnesení z členské schůze Bytového družstva „Haškova 72“ ze dne 13. 5. 2015

Členská schůze bere na vědomí:

- informaci o provedených opravách v roce 2014
- informaci o provedených opravách v lednu – dubnu 2015

Členská schůze schvaluje:

- přednesenou zprávu o činnosti BD a účetní závěrku za rok 2014
- přednesenou zprávu kontrolní komise

Členská schůze ukládá:

- představenstvu bytového družstva:**
- zajistit dokončení opravy střešní atiky
- zajistit rekonstrukci sklepních kójí – výměna dřevěných laťových dveří, budou osazeny zárubně a instalovány dveře, vymalování chodeb u sklepů
- zajistit vymalování barevných soklů ve všech domech
- zajišťovat drobné technické opravy zařízení v bytech a společných prostorách
- ve 4. čtvrtletí 2015 začít připravovat volby do orgánů BD, které proběhnou na příští členské schůzi v roce 2016

Usnesení bylo schváleno přítomnými členy bytového družstva, včetně zplnomocněných zástupců členů (viz plné moci) v počtu 45, pan Homolka se zdržel hlasování, proti usnesení nebyl žádný hlas.